

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

1205/19.05.26

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,  
Район на действие - БОС  
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“  
№ 82, вх.В, ет.2  
Тел.: 056/530012 0878/399834  
Изп.дело № 20238010400309/2023 г.

### О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 23.03.2026г. до 23.04.2026г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Поморие, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа**, по реда на чл. 483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

1/6 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.21.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот гр. Поморие, , местност ПАЛЕОКАСТРО, с площ от 2186 кв.м., с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при не поливни условия: четвърта, номер по предходен план: 021093., със сеседи: имоти с идентификатори 57491.21.305, 57491.21.194, 57491.21.92, 57491.21.91, 57491.21.89, 57491.21.65;

**С начална тръжна цена, от която започва продажта,на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК – 675 евро. (шестстотин седемдесет и пет евро).**

1/4 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.6.721 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот гр. Поморие, , местност ПЧЕЛИНА, с площ от 2499 кв.м., с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при не поливни условия: трета, номер по предходен план:007721., със сеседи: имоти с идентификатори 57491.6.456, 57491.6.318, 57491.6.298, 57491.21.246, 57491.6.878, 57491.6.862;

**С начална тръжна цена, от която започва продажта,на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК – 706 евро (седемстотин и шест евро).**

1/4 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.4.433 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот гр. Поморие, местност БАТА, с площ от 1901 кв.м., с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при не поливни условия: трета, номер по предходен план: 004433., със сеседи: имоти с

идентификатори 57491.4.576, 57491.4.566, 57491.4.343, 57491.4.124, 57491.4.109;

**С начална тръжна цена, от която започва проданта, на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК – 532 евро (петстотин тридесет и две евро).**

Собственик на имотите е Ставрин Гиноолу. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20238010400309 в полза вискателя Банка ДСК АД;

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден, докато трае проданта. Кандидат - купувачите могат да се явят в кантората на ЧСИ Трифон Димитров всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20238010400309/2023г. и се депозира заедно с наддавателно предложение в съдебно изпълнителната служба към Районен съд гр. Поморие.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Поморие. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 24.04.2026г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

