Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

5582/18.11.25

ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,
Район на действие - БОС
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“
№ 82, вх.В, ет.2
Тел.: 056/530012 0878/399834
Изп.дело № 20268010400018/2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.11.2026г. до 21.12.2026г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Карнобат, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – втора**, по реда на чл.483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

Недвижим имот, находящ се в с. Подвис, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, а именно: ДВОРНО МЯСТО с площ 528 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот № VIII-390, в квартал 20, съгласно действащия застроителен и регулационен план на село Подвис, при граници: изток - улица, запад - урегулиран поземлен имот № IX-393, север - урегулиран поземлен имот № VII-392, юг - улица, заедно с изградените в имота: масивна едноетажна ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от четири стаи и салон, със застроена площ 72 кв.м., масивна лятна кухня със застроена площ 20 кв.м. и полумасивен навес със застроена площ от 20 кв.м., както всички подобрения и приращения в имота.

С начална тръжна цена, от която започва проданта, на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 43 027 евро (четиридесет и три хиляди и двадесет и седем).

Собственици на имота са Уляна Владелинова Тончева, Сашо Стефанов Юлиев и Биляна Железчева Юлиева. Тежести върху имота: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20268010400018 в полза на взискателя.

Всички желаещи да огледат имота, могат да се свържат с кантората всеки делничен ден, за да им бъде указано как могат да направят оглед на имота, докато трае публичната продан. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Карнобат всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Задатък за участие в публичната продан - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20268010400018/2026г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Карнобат. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 22.12.2026г**. в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....