



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030400095

Исходящ №: 13199 / 02.06.2025 г.



803002172345

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20238030400095**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 15.12.2022 г. от **РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 6 от 2022 г. на **РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ**, с длъжник/ци – **АВТОМОТОР КОРПОРАЦИЯ АД С ЕИК 000275929**, по молба на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, от **07.06.2025 г. до 07.07.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник **АВТО-ОЙЛ АД, С ЕИК 121834408** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.12.1874, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-92/12.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023г. с адрес на поземления имот: гр.Бургас, местност „До шосето“, целият с площ от 11 036.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 07079.12.1496, номер по предходен план: 12.1496, картал:2, парцел: II, при съсед: ПИ с ид.№07079.12.1878, №07079.12.1873, №07079.12.1497, №07079.12.1872, №07079.12.1875 и №07079.12.1876;

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.12.1875, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-92/12.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.10.2023г. с адрес на поземления имот: гр.Бургас, местност „До шосето“, целият с площ от 42.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За енергийно производство, стар идентификатор: 07079.12.1496, номер по предходен план: 12.1496, картал:2, парцел: III, при съсед: ПИ с ид.№07079.12.1876, №07079.12.1874, №07079.12.1872 и №07079.12.2183;

Имотите са образувани от :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.12.1496, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-92/12.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.11.2020г. с адрес на поземления имот: гр.Бургас, местност „До шосето“, целият с площ от 12 498.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 038096, при съсед: ПИ с ид.№07079.12.1502, №07079.12.1483, №07079.12.1497 и №07079.12.1495, съответстващ съгласно легитимиращия собствеността нотариален акт на недвижим имот находящ се в землището на с.Ветрен /по настоящем кв.Ветрен, Община Бургас, гр.Бургас/, представляващ НИВА с площ от 12,500 дка, четвърта категория земеделска земя, в местността „Шосе Бою“, съставляваща имот №

038096, по плана за земеразделяне на с. Ветрен, Община Бургас, ЕКААТЕ 29427, при граници и съседни: имот № 000114 – полски път на кметство с. Ветрен, имот №038095 – нива на Лазаринка Р. Минчева и др., имот 038050 – нива на Митко Павлов Попов, имот № 038012- нива на насл. Жела Иванова Гъдева.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 221 155.20 лв. (двеста двадесет и една хиляди сто петдесет и пет лева и двадесет стотинки)

Забележка: Съгласно заповед № 2594/15.08.2023г. с издател Община Бургас, изразяващи се в промяна на идентификатора, се сформират два нови имота с нови идентификатори и отнемане на площ от първоначалния ПИ с ид.№07079.12.1496 - 11,35%, равняващи се на 1419 кв.м. за изграждане на обекти за социална и техническа инфраструктура от Община Бургас.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Бургас на 27.01.2023 г. под вх.рег.№ 942, акт 82, том 1,
2. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 151, том 2, рег.№ 2398, дело № 322 от 2020 г. по описа на Нотариус Огнян Желев с район на действие – Районен съд – Бургас, вписан при Служба вписвания – Бургас под вх.рег.№ 15112 от 15.12.2020 г., акт 127, том 6, дело 8787 в полза на взыскател Уникредит Булбанк АД и Банка ДСК АД;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас, ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас по изп. дело № 20238030400095 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 08.07.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/



ТАНЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител