



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208030401807

Изходящ №: 13172 / 02.06.2025 г.



803002172258

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20208030401807**, образувано по молба на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.09.2020 г. от **ОКРЪЖЕН СЪД ВАРНА** на основание Съдебно решение по ТЪРГ.ДЕЛО № 1753 от 2017 г. на **ОКРЪЖЕН СЪД ВАРНА**, с длъжник/ци – **АГРОХИМ БЪЛГАРИЯ АД** и **НЕСАО ЕООД** от **07.06.2025 г. до 07.07.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АГРОХИМ БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 124626889**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07079.6.990** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Бургас**, общ.Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР засягащо имота е от 29.04.2010г., с адрес: **местност Караянос**, площ: **7199 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: разсадник, категория на земята: 4, номер по предходен план: 064017, при съсед: ПИ с ид.№ 07079.6.989, 07079.6.1583, 07079.6.983, 07079.6.991, 07079.6.986, 07079.6.995;

С начална тръжна цена в размер на 51 840.00 лв. (петдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева)

Тежести:

- 1.Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижими имоти вписан при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№6251 от 02.06.2014г., акт 130, том 2, дело 3150 в полза на вискателя **МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД**, подновена на 14.05.2024 г., при Сл.Вп. Бургас под вх.рег.№ 7456, акт 17, том 5;
- 2.Възбрана в полза на вискателя по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№12827 от 30.10.2020г., акт 194, том 3;
- 3.Възбрана от ЧСИ Ивелина Божилова в полза на РФБ ЕАД, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег.№13899 от 13.10.2017г., акт 32, том 5;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св.Св.Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20208030401807 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който

наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 08.07.2025 год. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител