



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;., факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401005

Исходящ №: 17471 / 15.07.2025 г.



803002192145

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20258030401005**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 28.05.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 499 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС и Изпълнителен лист издаден на 05.06.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 523 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, с вискатели по делото ТД НАП БУРГАС и ВАНЕЛА ЕООД ЕИК 115099719, срещу длъжника МЕГАКОМЕРС2001 ООД ЕИК 202875159, от **18.07.2025 г. до 18.08.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр.Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на МЕГАКОМЕРС2001 ООД ЕИК 202875159 и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

Недвижим имот който съгласно документ за собственост от 17.04.2015г. е с административен адрес **гр.Айтос, общ.Айтос, обл.Бургас, ул.Паркова №58** и представлява **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **2427кв.м.**, съставляващо **УПИ I в кв.79** по регулационния план на гр.Айтос, при граници: УПИ II – за производствени и складови дейности, за хлебопроизводство; от две страни – улици, **ВЕДНО с построените в имота сгради: ВАКУУМНО ОТДЕЛЕНИЕ** със застроена площ от **144кв.м.**; **триетажен централен корпус МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ОТДЕЛЕНИЕ** с разгъната застроена площ (РЗП) от **2094кв.м.**; **1/2 ид.ч. от едноетажна СГРАДА ЗА ТРАНСФОРМАТОР (ТРАФОПОСТ)** със застроена площ от **40,56 кв.м.**, както и всички подобрения, приращения и насаждения в имота; а съгласно скица от 10.06.2025г. поземления имот представлява УПИ I в кв.79 по плана на гр.Айтос, одобрен със Заповед №РД-08-706/30.09.2009г. на Община Айтос, ЕКАТТЕ 151, площ 2427кв.м., отреждане: производствено-складови, при граници: улица, УПИ II и УПИ III;

*\*Забележка: по време на описа е установено, че СГРАДА ЗА ТРАНСФОРМАТОР (ТРАФОПОСТ) се намира в съседния УПИ III "за движение и транспорт" до границата откъм югоизточния ъгъл на УПИ I;*

Ведно със следните движими вещи:

- танк за съхранение, неръждавейка, 4 тона - 1бр
- хладилна вана, неръждавейка, Stork - 1бр
- климатик Електра, с външно тяло, свързан централно - 1бр
- танк 3, неръждавейка, 6 тона - 2бр
- външен агрегат за хладилни камери - 1бр
- хладилна вана, неръждавейка - 1бр
- машина за чистене на мляко - 1бр
- външен агрегат за хл. камери, с контролно табло - 1бр
- миялна NOVART - 1бр
- външно тяло МИДЕЯ климатик - 1бр
- външно тяло ОСАКА климатик - 1бр

- съд за изготвяне на мл. киселина свързана с резервоар - 1бр
- аспирация обслужваща първо ниво - 1бр
- съд за варене на извара, в инсталация - 2бр
- транспортни колички, неръждавейки - 2бр
- агрегат за охлаждане на хл. камери - 1бр
- пластмасов резервоар за калций 1 тон - 1бр
- оборудване, лаборатория
- РН метър - 1бр
- работни вани, 1 тон, неръждавейка - 7бр
- плот с 2 мивки - 1бр
- транспортни вани 100 литра - 1бр
- транспортни вани 200 литра - 1бр
- система за постъпориизиране на прясно мляко, резервоар, охладител, транспортни тръби, шведска/българска - 1бр
- центрофуга за избиване на масло - 1бр
- работни плотове, неръждавейка - 3бр
- вакуум машина, Максима /улти - 2бр
- етиктираща машина Бизерба - 1бр
- хладилна витрина - 1бр
- вътрешно работещо кл. тяло МИДЕЯ - 1бр
- хладилна вана - 1бр
- вани Јару - 3бр
- резервоар за охлаждане на мляко 1,9/2,9 - 1бр
- линия за приемане на мляко - брояч, чистител, охладител - 1бр
- съд за препарат за почистване на системата - 1бр
- транспортна количка 4 рафта - 1бр
- търговска хранителна витрина, плюсова - 1бр
- вертикална хранителна витрина - 1бр
- вътрешно тяло Климатик Старлайт - 1бр
- вътрешно тяло климатик Осака колона - 1бр
- ДВИЖИМИ ВЕЩИ в полусутерен
- работни вани, неръждавейка 4/1 метър - 9бр
- климатик, Мидея, колона - 1бр
- транспортна количка - 1бр
- работен плот, на две нива - 1бр
- плот с 2 мивки - 1бр
- съд за саламура 2/2 метра - 1бр
- метална стълба с площадка за обслужване - 1бр
- съд за почистване на цедилка с пара - 1бр
- транспортна количка - 2бр
- котел на пелети 2021, български, 500кг/час, 345 kw, 2,6 тона - 1бр
- ДВИЖИМИ ВЕЩИ в двора
- система за охлаждане на мляко, на покривната тераса - 1бр
- монтирани слънчеви колектори на покрива – 89 бр

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА в размер на 1 560 377,32 лв. (един милион петстотин и шестдесет хиляди триста седемдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), от които 31 549,82лв ДДС, като за нуждите на счетоводството е направена следната разбивка:**

за сгради 1338102,40 лв без ДДС (не се дължи ДДС), от които : ½ трафопост – 6400,00 лв и млекопреработвателно / вакуумно/ - 1 331 702,40 лв.

за поземлен имот – 69897,60 лв за 2427 кв.м., от които неприлежащи 1282 кв.м. - 36921,60 лв

**облагаеми с ДДС в размер на 7384,32 лв и прилежащи 1145 кв.м. - 32976,00 лв или общо сума с ДДС в размер на 77281,92лв**

за ДМА, машини и съоръжения 120 827,50 лв. , **облагаеми с ДДС-24 165,50 лв.**

### Тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана при СВ-Айтос на 05.06.2025г. под вх.рег.№ 1486, акт № 177, том 1;
2. Възбрана от ЧСИ Делян Николов по изп.д. 2025/196, вписана при СВ-Айтос на 30.05.2025г. под вх.рег.№ 1406, акт № 165, том 1;
3. Договорна ипотека, вписана при СВ-Айтос на 13.06.2023г. под вх.рег.№ 1586, акт № 18, том 1;
4. Договорна ипотека, вписана при СВ-Айтос на 05.07.2021г. под вх.рег.№ 2127, акт № 31, том 1;
5. Договорна ипотека, вписана при СВ-Айтос на 23.10.2018г. под вх.рег.№ 3572, акт № 66, том 1;
6. Договорна ипотека, вписана при СВ-Айтос на 23.10.2018г. под вх.рег.№ 3571, акт № 65, том 1;
7. Договорна ипотека, вписана при СВ-Айтос на 23.10.2018г. под вх.рег.№ 3570, акт № 64, том 1;
8. Залог на движими вещи вписан в ЦРОЗ към АВ;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продан, след като входират молба в кантората на съдебния изпълнител.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030401005 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

**На 19.08.2025 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ТАНЯ МАДЖАРОВА/**



**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител

