



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030400940

Изходящ №: 20889 / 25.08.2025 г.



803002207472

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20238030400940**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.01.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1019 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, по молба на вискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД ЕИК 203670940 срещу длъжника КРЕМЕНА ТОДОРОВА ТОДОРОВА, от **31.08.2025 г. до 30.09.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на КРЕМЕНА ТОДОРОВА ТОДОРОВА и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **62027.87.47** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-706/14.03.2018г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село **Раклица**, местност **КУЛОВА ЧЕШИМА**, община **Карнобат**, област **Бургас**, с площ от **2000 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята:4, номер по предходен план: 087047, при съсед: 62027.87.30; 62027.39.340; 62027.87.46; 62027.87.350.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 363.60 лв. /триста шестдесет и три лева и шестдесет стотинки /

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат вписана на 05.02.2024г. под акт 28, том 1, вх.лег.№288.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продаж, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20238030400940 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на

предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 01.10.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

