РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400068
Изходящ №: 21240 / 27.08.2025 г.

ОБЩИНА - ОБЯВЛЕНИЕ

ДО: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
гр/с. Сунгурларе УЛ. Г. ДИМИТРОВ 2
803002208763

Приложено изпращам Ви един брой обявление, че във връзка с изпълнително дело № **20258030400068**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.10.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 856 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, с взискател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник СТАНИМИРА СТАНЕВА ТОДОРОВА, **от 31.08.2025 г. до 30.09.2025 г. -** 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на СТАНИМИРА СТАНЕВА ТОДОРОВА и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65111.17.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1685/10.10.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **село Садово, община Сунгурларе, област Бургас, местност БАХЧА АРСЪ, с площ от 10723 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 017029, при съседи: 65111.17.33; 65111.17.34; 65111.17.28; 65111.17.32.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 15 120.00 лв. /петнадесет хиляди сто и двадесет лева/

Същото следва да се постави на видно място на таблото за обяви в кметството.

Моля Вторият екземпляр от писмото да ни бъде върнат най-късно до 30.08.2025 г., като посочите датата на която сте го поставили, с оглед редовното разгласяване на продажбата.

Получател: частен съдебен изпълнител: .....
/Таня Маджарова/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 ТАНЯ МАДЖАРОВА Район на действие О.С. БУРГАС 803 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СИЛВИЯ СТАНЕВА
Помощник - частен съдебен изпълнител

дата:

Обявлението е поставено на таблото за обяви на ..... 2025 г.

/ПОДПИС И ПЕЧАТ/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400068
Изходящ №: 21235 / 27.08.2025 г.

803002208758

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20258030400068**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.10.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 856 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, с взискател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник СТАНИМИРА СТАНЕВА ТОДОРОВА, **от 31.08.2025 г. до 30.09.2025 г. -** 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на СТАНИМИРА СТАНЕВА ТОДОРОВА и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65111.17.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1685/10.10.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **село Садово, община Сунгурларе, област Бургас, местност БАХЧА АРСЪ, с площ от 10723 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 017029, при съседи: 65111.17.33; 65111.17.34; 65111.17.28; 65111.17.32.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 15 120.00 лв. /петнадесет хиляди сто и двадесет лева/

Тежести:
1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат на 05.02.2025 г. под вх.рег.№260, акт 55, том 1;
2. Възбрана от ЧСИ д-р Росица Стоянова по ИД№20257060400304 вписана при Служба по вписвания - Карнобат на 12.06.2025 г. под вх.рег.№1622, акт 184, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. Дело № 20258030400068 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN:

BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 01.10.2025 год. в 12:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ТАНЯ МАДЖАРОВА Район на действие О.С.БУРГАС 803

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител