



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030401739

Исходящ №: 21596 / 01.09.2025 г.



803002210697

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20238030401739**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 27.04.2012 г. от **РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) № 232/27.04.2012 г. по ЧГД № 206 от 2012 г. на **РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ**, с вискатели **ТД НАП БУРГАС** и **ДАНИЕЛА ПЕНЧЕВА СВИРКАРОВА** и длъжник **ЕМИЛИЯН ИВАНОВ ДИМИТРОВ**, от **09.09.2025 г.** до **09.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ЕМИЛИЯН ИВАНОВ ДИМИТРОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/32 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20273.39.7, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-84/19.11.2015/ 19.11.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е от 05.05.2017г., с адрес: **с.Дебелт, местност Недялков каби, площ: 33682 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 039007, при съсед: ПИ с ид.№ 20273.40.56, 20273.39.8, 20273.39.6, 20273.75.344; който имот съгласно предходен акт за собственост представлява полска култура от 33,686 дка, седма категория, местност Недялков каби, имот №39007 по плана за земеразделяне на с.Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас, при граници и съсед: имот №536 – полски път общинска собственост, имот №39008 – полска култура на наследниците на Иван Стойков Дончев, имот №288 – друга селищна територия държавна собственост, имот №39006 – полска култура на наследниците на Марко Ганев Минев;*ограничения при ползване – главна водопроводна мрежа – над водопровода и на 3м от двете му страни се забранява разполагането на трайни и временни постройки, и трайни насаждения;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1287.00 лв. (хиляда двеста осемдесет и седем лева)

Тежести:

1.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 02.02.2024 г., под вх рег.№ 120, акт 14, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20238030401739 в

запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.10.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА



