



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198030400502

Изходящ №: 21834 / 03.09.2025 г.



803002211705

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20198030400502**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 05.03.2019 г. от **РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Заповед № 248/01.03.2019 по ЧГД № 140 от 2019 г. на **РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ**, с вискатели **ТД НАП БУРГАС** и **ВИВА КРЕДИТ АД ЕИК 201995287** и длъжник **ИВАНКА ТОТЕВА ЙОРДАНОВА**, от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ИВАНКА ТОТЕВА ЙОРДАНОВА** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Средец, ул. Атанас Манчев № 15, построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, съставляващ УПИ II – 501.1220, в кв. 81А, по плана на гр. Средец, Бургаска област, с площ 675 кв.м., при граници: УПИ III- 501.1219, УПИ XX – 501.1218, УПИ I – МПБКУ, улица, а именно: **ИЗТОЧНО ЖИЛИЩЕ** с отделен вход, представляващ самостоятелен обект в двуфамилната жилищна сграда, разположено на две нива: приземен етаж с площ 41.40 кв.м., състоящ се от две стаи, килер, антре и санитарен възел и първи етаж с площ 44.90 кв.м., състоящ се от две стаи с кухненски бокс и антре, при граници на жилището: североизток – външен зид, северозапад – западно жилище, югоизток – външен зид, югозапад – външен зид, както и масивната **СТОПАНСКА СГРАДА**, изградена в южната част на имота с площ 15 кв.м.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 21 600.00 лв. /двадесет и една хиляди и шестстотин лева/

Тежести:

1. Възбрана по дело 1785/2017, по описа на ЧСИ Тания Маджарова, прекратено-неизличена, вписана при Сл.Вп.Средец на 22.08.2018 г., под вх.рег.№ 1329, акт 75, том 1;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 11.06.2019 г., под вх.рег.№ 751, акт 50, том 1;
2. Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, вписан при Сл.Вп. Средец на 15.12.2017г., под вх.рег.№ 2119, акт 29, том 1, дело 1062;
3. Възбрана от ЧСИ 705 Илко Бакалов /тяхно дело № 500/2020 г./, вписана при Сл.Вп. Средец на 02.02.2023 г., под вх.рег.№ 180, акт 22, том 1, в полза на ВиК – Бургас,
4. Възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова /тяхно дело № 463/2021 г./, вписана при Сл. Вп. Средец на 11.11.2021 г. под вх.рег.№ 1842, акт 13, том 1, в полза на ЕВН България Електроснабдяване;
5. Възбрана от ДСИ при РС-Средец, дело № 81/2020 г., вписана при Сл.Вп. Средец на 08.10.2020 г. под вх.рег.№ 1341, акт 67, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продаж.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр. Средец по изп. дело № 20198030400502 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.10.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



