



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400106

Изходящ №: 25829 / 20.10.2025 г.



803002230643

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400106**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 16.08.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Съдебно решение по ГД № 451 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, с взыскател **ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА СГРАДА АЛФА С ИДЕНТ. 57491.509.24.5, К-С СЪНСЕТ РИЗОРТ, ПОМОРИЕ** и длъжник **ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА КОРНЕВА**, от **24.10.2025 г. до 24.10.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА КОРНЕВА** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/10 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №57491.509.24.5.50, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.05.2012г., с административен адрес на обекта: гр.Поморие, п.к. 8200, м. Кротирия, ул.Княз Борис I, №219, бл.А, ет.4, ап.6, находящ се в сграда №5, като самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор №57491.509.24.5, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №57491.509.24, с предназначение на обекта: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта:1, целият с площ от **70.09 кв.м.**, прилежащи части: 13.20 кв.м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, състоящ се от: една спалня, баня с тоалетна, дневна, кухненски бокс, дрешник, антре и тераса, с включено оборудване и мебели, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж **№57491.509.24.5.51 и №57491.509.24.5.49**, под обекта: **№57491.509.24.5.38 и №57491.509.24.5.37 и №57491.509.24.5.36**, над обекта: **№57491.509.24.5.62**, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ УПИ I-3019 от кв.221 по плана гр. Поморие, целият с площ от 45 056 кв.м., при съседни: от изток -УПИ III-3019, от североизток УПИ III-3019, от северозапад УПИ III-3019, УПИ IV-3019 и улица, от юг -УПИ II- общински, а адрес на поземления имот: гр. Поморие, ул. Княз Борис I, № 219;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 13 192.00 лв. (тринадесет хиляди сто деветдесет и два лева)

Тежести:

- 1.Обезпечителна възбрана в полза на Етажната собственост, вписана при Сл.Вп. Поморие на 28.07.2022 г. под вх.рег.№ 2683, акт 168, том 1;
- 2.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 22.02.2024 г. под вх.рег.№ 435, акт 32, том 1;
- 3.Обезпечителна възбрана в полза на Етажната собственост, вписана при Сл.Вп. Поморие на

17.07.2024 г. под вх.рег.№ 2174, акт 153, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през времетраене на публичната продан, след попълване на предварителна молба кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20248030400106 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната пр одан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 25.11.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител