



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64,; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400108

Изходящ №: 25836 / 20.10.2025 г.



803002230698

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400108**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 18.10.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Съдебно решение по ГД № 398 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ и Удостоверение от ЧСИ 803 ТАНЯ МАДЖАРОВА по изп.дело № 20248030400006 и Удостоверение от ЧСИ 803 ТАНЯ МАДЖАРОВА по изп.дело № 20248030400007 и Удостоверение от ЧСИ 803 ТАНЯ МАДЖАРОВА по изп.дело № 20248030400008, с вискатели ОБЩИНА ПОМОРИЕ и ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА СГРАДА БЕТА, К-С СЪНСЕТ РИЗОРТ, ПОМОРИЕ и длъжници АНЖЕЛА СААКОВНА КОЗАДАЕВА, АРТУР СТАНИСЛАВОВИЧ КОЗАДАЕВ и ВЯЧЕСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ КОЗАДАЕВ, от **24.10.2025 г. до 24.10.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по делото АНЖЕЛА СААКОВНА КОЗАДАЕВА, АРТУР СТАНИСЛАВОВИЧ КОЗАДАЕВ и ВЯЧЕСЛАВ СТАНИСЛАВОВИЧ КОЗАДАЕВ и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/10 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 57491.509.24.4.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 24.04.2012 г., **с адрес на имота: град Поморие, КРОТИРЯ, ет.3**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 57491.509.24.4, предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 57491.509.24, предназначение:жилище, апартамент, **с площ от 137.15 кв.м**, при съсед: на същия етаж: 57491.509.24.4.27, 57491.509.24.4.25; под обекта: 57491.509.24.4.14, 57491.509.24.4.13; над обекта: 57491.509.24.4.38.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 24 352.00 лв. (двадесет и четири хиляди триста петдесет и два лева)

Тежести:

- 1.Обезпечителна възбрана в полза на Етажната собственост, вписана при Сл.Вп. Поморие на 18.07.2022 г. под вх.рег.№ 2513, акт 162, том 1;
- 2.Възбрана по дело №7/2024 на ЧСИ Таня Маджарова, в полза на Община Поморие за Артур Козадаев, вписана при Сл.Вп. Поморие на 16.02.2024 г. под вх.рег.№ 357, акт 23, том 1;
- 3.Възбрана по дело №8/2024 на ЧСИ Таня Маджарова, в полза на Община Поморие за Анжела Козадаева, вписана при Сл.Вп. Поморие на 16.02.2024 г. под вх.рег.№ 358, акт 24, том 1;
- 4.Възбрана по дело №6/2024 на ЧСИ Таня Маджарова, в полза на Община Поморие за Артур Козадаев, вписана при Сл.Вп. Поморие на 21.02.2024 г. под вх.рег.№ 418, акт 27, том 1;
- 5.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 22.02.2024 г. под вх.рег.№ 436, акт 33, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през времетраене на публичната продажня, след попълване на предварителна молба в кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20248030400108 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажня, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажня се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 25.11.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ТАНЯ МАДЖАРОВА /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител