



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400110

Исходящ №: 25885 / 20.10.2025 г.



803002230817

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400110**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 09.10.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Съдебно решение по ГД № 399 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, с вискател ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА СГРАДА АЛФА С ИДЕНТ. 57491.509.24.5, К-С СЪНСЕТ РИЗОРТ, ПОМОРИЕ и длъжник ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ ЗЕМЛЯНУШИН, от **24.10.2025 г. до 24.10.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ ЗЕМЛЯНУШИН и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

**1/10 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №57491.509.24.5.82**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 31.05.2012г., с административен адрес на обекта: гр.Поморие, п.к. 8200, м. Кротиря, бл.А, ет.0, ап.4, находящ се в сграда №5, като самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор №57491.509.24.5, предназначение: Жилищна сграда -многофамилна.Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №57491.509.24, с предназначение на обекта: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта:1, целият с площ от **73.77 кв.м.**, прилежащи части: 10.43 кв.м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж №57491.509.24.5.83, под обекта: №57491.509.24.5.88 и №57491.509.24.5.90, над обекта: №57491.509.24.5.8, съответстващ съгласно акт за собственост на самостоятелен обект от изградената съгласно одобрен архитектурен проект, сграда представляваща „Жилищна сграда за сезонно ползване с подземен гараж, сладкарница и детски клуб – Блок „А“, ситуирана в западната част на имота и граничеща на север с блок „В“, на запад с прилежаща улица, на юг с крайбрежния булевард и на изток с вътрешния двор на комплекса / с проектирания аквапарк/.Сградата е с етажност от 8 /осем/ етажа със затроена площ на сградата от 1681 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 13215 кв.м., а именно: АПАРТАМЕНТ №4, находящ се в сграда А, партерен етаж, със застроена площ 73.33 кв.м., ведно с 10.43 кв.м. от общите части на сградата, състоящ се от: една спалня, баня, тоалетна, дневна, кухненски бокс, дрешник, антре и тераса, с включено обзавеждане, при граници на апартамента: на изток – външен зид, на запад – коридор, на север – външен зид, на юг- апартамент А0-3, отдолу-подземен гараж, отгоре- апартамент А1-7, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представлява УПИ I-3019 от кв.221 по плана гр. Поморие, целият с площ от 45 056 кв.м., при съседни: от изток -УПИ III-3019, от североизток УПИ III-3019, от северозапад УПИ III-3019, УПИ IV-3019 и улица, от юг -УПИ II- общински, а адрес на поземления имот: гр. Поморие, ул. Княз Борис I, № 219;  
**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 12 632.00 лв. ( дванадесет хиляди шестотин тридесет и два лева )**

**Тежести:**

- 1.Обезпачителна възбрана в полза на Етажната собственост, вписана при Сл.Вп. Поморие на 18.07.2022 г. под вх.рег.№ 2514, акт 164, том 1;
- 2.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 22.02.2024 г. под вх.рег.№ 442, акт 39, том 1;
- 3.Обезпачителна възбрана в полза на Етажната собственост, вписана при Сл.Вп. Поморие на 12.07.2024 г. под вх.рег.№ 2125, акт 141, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след попълване на предварителна молба в кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20248030400110 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC СЕСВВГСF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

**На 25.11.2025 год. в 12:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**/ТАНЯ МАДЖАРОВА/**

