



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400362

Изходящ №: 26151 / 22.10.2025 г.



803002231822

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030400362**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.02.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 4793 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 705 ИЛКО БАКАЛОВ по изп.дело № 20187050400429 и по ЧГД № 3333 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 705 ИЛКО БАКАЛОВ по изп.дело № 20167050400174 и по ЧГД № 7966 от 2014 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Удостоверение от ЧСИ 706 Д-Р РОСИЦА СТОЯНОВА по изп.дело № 20207060401115 и по ЧГД № 297 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискатели - ТД НАП БУРГАС и ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД и длъжници – СТОЙЧО НИКОЛОВ КИРЯЗОВ и ВАЛЕНТИН НИКОЛОВ КИРЯЗОВ, **от 26.10.2025 г. до 26.11.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото СТОЙЧО НИКОЛОВ КИРЯЗОВ, а именно:

1. 1/2 ид.ч. от недвижим имот представляващ УПИ XIII-214 от кв.№36 по ЗРП на с.Житосвят, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрен със заповед №455/17.07.1990г., с площ от 1510кв.м., от които собствени 1505кв.м. и придаваеми 5кв.м. от имот №215, при граници: улица, УПИ XIV-213, УПИ VIII-213, УПИ IX-216, УПИ XII-215; който имот съгласно документ за собственост от 28.08.2008г. се намира в с.Житосвят, общ.Карнобат, обл.Бургас и представлява празно, незастроено дворно място с площ от 1505кв.м., съставляващо реално обособена част от ПИ №214 съгласно кадастралния план на селото, при граници: изток – ПИ №213, запад – улица, север – ПИ №213, юг – ПИ №215, която реално обособена част отговаря на изискванията на чл.19, ал.1/ЗУТ за площ и лице и за която част по действащия, но неприложен дворищнорегулационен план на селото е бил отреден парцел XIII-214 в кв.№36, целият с площ от 1510кв.м., при граници: изток - ПИ VIII-213, запад – улица, север – ПИ XIV-213, юг – ПИ XII-215;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 864.00 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и четири лева)

2. 1/2 ид.ч. от недвижим имот, представляващ УПИ VII-213 от кв.№36 по ЗРП на с.Житосвят, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрен със заповед №455/17.07.1990г., с площ от 1650кв.м., при граници: улица, УПИ VIII-213, УПИ XIV-213, УПИ VI-212; който имот съгласно документ за собственост от 18.12.2007г. се намира в с.Житосвят, общ.Карнобат, обл.Бургас и представлява празно, незастроено дворно място с площ от 1650кв.м., съставляващо УПИ VII-213 в кв.№36, съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на селото, при граници: изток - улица, запад – ПИ XIV-213, север – ПИ VI-212, юг – ПИ VIII-213;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 336.00 лв. (пет хиляди триста тридесет и шест лева)

3. 1/2 ид.ч. от недвижим имот, представляващ УПИ VIII-213 от кв.№36 по ЗРП на с.Житосвят, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрен със заповед №455/17.07.1990г., с площ от 1455кв.м., при граници: улица, УПИ IX-216, УПИ XIII-214, УПИ VII-213; който имот съгласно документ за собственост от

18.12.2007г. се намира в с.Житосвят, общ.Карнобат, обл.Бургас и представлява празно, незастроено дворно място с площ от 1455кв.м., съставляващо УПИ VIII-213 в кв.№36, съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на селото, при граници: изток - улица, запад – ПИ XIII-214, север – ПИ VII-213, юг – ПИ IX-216;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 704.00 лв. (четири хиляди седемстотин и четири лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело вписана при СВ-Карнобат, под вх.рег.№1503/08.05.2024 г., том 1, акт 123; (относно трите имота)
2. Предходна възбрана от ЧСИ 803 Тания Маджарова по ид 2018/1284, вписана при СВ-Карнобат, под вх.рег. №1133/08.04.2024 г., том 1, акт 99;
3. Предходна възбрана от ЧСИ 803 Тания Маджарова по ид 2013/1234, вписана при СВ-Карнобат, под вх.рег. №1132/08.04.2024 г., том 1, акт 98;
4. Предходна възбрана от ЧСИ Росица Стоянова по дело 2020/1115, вписана при СВ-Карнобат, под вх.рег. №3726/07.09.2023 г., том 1, акт 220;
5. Предходна възбрана от ТД НАП – Бургас, вписана при СВ-Карнобат, под вх.рег.№4686/30.12.2019 г., том 1, акт 200;
6. Предходна възбрана от ТД НАП – Бургас, вписана при СВ-Карнобат, под вх.рег.№4637/23.12.2019 г., том 1, акт 198;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продажна след входирана молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20258030400362 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажната се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 27.11.2025 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

