



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64.; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400852

Изходящ №: 28021 / 07.11.2025 г.



803002239410

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030400852**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 17.03.2011 г. от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Запис на заповед по ЧГД № 2457 от 2011 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА и Удостоверение от ЧСИ 718 СТАНИМИРА КОСТОВА-ДАНОВА по изп.дело № 20127180404013 и по ЧГД № 15793 от 2012 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, с вискатели ТД НАП ВАРНА и ФЕСТА ХОЛДИНГ АД и длъжник – ЗАХАРИ ЖЕЛЯЗКОВ ТОМОВ, **от 17.11.2025 г. до 17.12.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ЗАХАРИ ЖЕЛЯЗКОВ ТОМОВ, а именно:

1. 1/6 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.607.37.1.34, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **гр. Бургас, пк.8000, ж.к. Лазур бл.37, вх.2, ет.6, ап.16**, СО се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 07079.607.37.1, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 6, разположена в ПИ с идентификатор 07079.607.37, с предназначение на обекта: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1, с площ от: **64,36кв.м.**, при съседни СО с ид.№: на същия етаж – 07079.607.37.1.18 и 07079.607.37.1.35, под обекта – 07079.607.37.1.31, над обекта – няма; който имот съгласно документ за собственост от 26.05.1970г. представлява Апартамент № 4 на 6 етаж в групов строеж Г-7 в жил. комплекс "Толбухин"-Бургас, застроен на 64,36 кв.м., състоящ се от спалня, дневна, кухня, баня-клозет, при граници: изток - стълбище, запад - Велико Цветков Звездов, север - външен зид, юг - външен зид; ведно с избено помещение при граници: изток - коридор, запад - коридор, север - общо помещение, юг - коридор, заедно с 1,18 ид.ч. от общите части на сградата, както и 1,18 ид.ч. от правото на строеж върху държавен терен, върху който е построена сградата в група „Г“ на жил. комплекс "Толбухин"-Бургас;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 35 640.00 лв. (тридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет лева)

2. 1/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.705.736, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е със Заповед 18-5501-20.05.2024г. на Началник на СГКК-Бургас, с адрес: **гр.Бургас, пк.8000, ул. Чая (шеста)-кв.Банево №4**, площ: **697кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 736, кв. 49, парцел III, при съседни ПИ с ид.№: 07079.705.1409, 07079.705.735, 07079.705.1395, 07079.705.1271, 07079.705.3029, 07079.705.1410, който имот съгласно документ за собственост от 15.09.1995г. представлява дворно

място от 703 кв.м., образуващо п-л 3-736 в кв.49 по плана на с.Банево, **ВЕДНО** с 1/6 ид.ч. от построената в поземления имот **СГРАДА** с идентификатор **07079.705.736.1**, застроена площ: 48 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 20 666.67 лв. (двадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 22.07.2025 г. под вх.рег. № 12506, акт 167, том 3; (относно имот 1 и 2)
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 02.09.2024 г. под вх.рег. № 14815, акт 234, том 3; (относно имот 2)
3. Предходна възбрана на ЧСИ Илиана Станчева по дело 2018/707 по неин опис, вписана при Сл.Вп. Бургас на 14.03.2022 г. под вх.рег.№ 3416, акт 274, том 1; (относно имот 1)
4. Възбрана по настоящето дело от предходния ЧСИ Илиана Станчева, вписана при Сл. Вп. Бургас на 10.01.2019 г. под вх.рег.№ 154, акт 17, том 1; (относно имот 1)

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след входирана молба по делото, през времетраене на публичната продаж.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030400852 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.12.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: 803
Т. МАДЖАРОВА/



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител