



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401092

Изходящ №: 3413 / 03.02.2026 г.



803002271056

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20258030401092**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 10.06.2025 г. от **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Договор за покупко-продажба по ЧГД № 309 от 2025 г. на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, с вискател **ЖИВКО ЛЮБОМИРОВ ЯНКОВ** и длъжник **ЖИВКО ГРАДЕВ ЗАГОРЧЕВ**, от **10.02.2026 г. до 10.03.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. ЦАРЕВО ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ЖИВКО ГРАДЕВ ЗАГОРЧЕВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

**1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58356.54.387** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: град Приморско, община Приморско, област Бургас, местност **НОВИ НИВИ**, с площ от **5980 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер от предходен план 054387, при съседни: 58356.54.407; 58356.54.420; 58356.54.386; 58356.54.135; 58356.54.134, при **разпределено реално ползване в югоизточната част от имота**, който имот по документ за собственост е идентичен с НИВА, с площ от 5.980 дка, находяща се в землището на гр. Приморско, ЕКАТТЕ 58356, общ. Приморско, обл. Бургас, местност „Нови ниви“, съставляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 054387, четвърта категория при неполивни условия, при граници и съседни: ПИ № 054386 – нива на Иван Станчев Иванов; ПИ № 054420 - полски път на Община Приморско; ПИ №054080 - широколистна гора на наследници на Станчо Иванов Трифонов, при ползване на идеалната част от недвижимия имот съгласно Договор за доброволна делба и разпределение на ползване на недвижими имоти акт № 139, том 4, рег. № 2059/29.06.2005г. на нотариус Мария Василева, рег.№ 370 на НК, с район на действие РС-Царево, като реалната част е ситуирана в югоизточната 1/3 /една трета/ идеална част от имота, при граници: част от ПИ № 054135 ползвана от Ирина Станчева Загорчева, ПИ № 054420 - полски път на Община Приморско, част от ПИ № 054387 ползвана от Ружа Станчева Кирова.  
**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 26 005.82 EUR (двадесет и шест хиляди и пет евро и осемдесет и два евроцента)**

Тежести:

1. Предходна възбрана от ЧСИ Дилян Николов, вписана на 13.10.2014г. При Сл.Вп. Царево, акт 228, том 1, вх.рег. № 2066;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по Вписвания – Царево на 03.07.2025 г, под вх. рег.№ 1687, акт 79, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. Дело № 20258030401092 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVG33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 11.03.2026 год. в 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Царево съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

