



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208030400445

Изходящ №: 3492 / 03.02.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**



Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20208030400445**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 15.01.2020 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 1889 от 2015 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 12.08.2020 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 2015 от 1889 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС, с длъжник – РАДКА ВАСИЛЕВА КУНЕВА по молба на вискателя ЕЛИЗАБЕТ ХРИСТОВА ЯВРИЧЕВА-АРНАУДОВА, от **18.02.2026 г. до 18.03.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото **РАДКА ВАСИЛЕВА КУНЕВА** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

**26.00 % идеални части от 22.87 % идеални части от имот №0.2030**, находящ се в гр. Карнобат, ЕКАТТЕ:36525, общ. Карнобат, област Бургас, ул. Юрий Венелин, №22, за който е образуван УПИ I, в квартал №129 по ЗРП на гр. Карнобат, ЕКАТТЕ :36525, Община Карнобат, одобрен със Заповед №578 от 19.10.1989г. на Кмета на Община Карнобат, с площ съгласно скица 389 кв.м., а съгласно акт за собственост 380 кв.м., което УПИ е отредено за жилищно застрояване, при съседни №0.2031 поземлен имот на Ваньо Ангелов Димитров и др., землищна граница, №0.2029 поземлен имот на Димитър Илчев Нанев и др., **ВЕДНО с 26% идеални части от 22.87 % идеални части** от изградената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от: сутерен/подземен/ етаж със застроена площ от 47.25 кв.м., партер /приземен/ етаж със застроена площ 175.13 кв.м., втори /жилищен етаж/ със застроена площ от 175 кв.м. и подпокривно пространство със ЗП от 155.07 кв.м., РЗП /бруто/ 552.45 кв.м. находяща се в гр. Карнобат, ул. Юрий Венелин, №22, ведно с 26 % идеални части от 22.87 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри описаните имоти са: 26 % идеални части от 22.87 % идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36525.502.2030 по КК и КР на гр. Карнобат, одобрени със Заповед РД-18-100/27.06.2024г. На ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Карнобат, п.к.8400, ул.Юрий Венелин, №22, целият с площ от 392 кв.м., с трайно предназначение на територията:урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до (10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план:2030, квартал:129, парцел:I, при съседни:ПИ с ид.№36525.502.2031, №36525.502.2029, №36525.502.1659, №36525.502.1658 и 26% идеални части от 22.87% идеални части от СГРАДА с идентификатор: 36525.502.2030.1 по КК и КР на гр.Карнобат, одобрени със Заповед РД-18-100/27.06.2024г. На ИД на АГКК, с адрес на сградата: гр.Карнобат, п.к. 8400, ул. Юрий Венелин, сградата е разположена в ПИ с ид.36525.502.2030, с предназначение на сградата: Жилищна сградас-многофамилна, брой етажи:3, брой самостоятелни обекти в сградата:0, застроена площ:163.00 кв.м., номер по предходен план: няма.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 10 789.16 евро ( десет хиляди седемстотин седемдесет и девет евро и шестнадесет евроцента )**

## Тежести:

1. Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Сл.вп. Карнобат;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр. Карнобат по изп. Дело № 20208030400445 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът /залогът/ - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На **19.03.2026 год. в 11:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител