



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030402028

Изходящ №: 7141 / 17.03.2026 г.



803002292163

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030402028**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 14.08.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО на основание Съдебно решение по ГД № 136 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, с вискател-съделител — **ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ СТОЯНОВ** и длъжници-съделители – **ВЕСЕЛИНА КИРИЛОВА ДЖУНЕВА, МАРИЕТА МАРИНОВА АЛИАКБАРИ, НАТАША ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА, ТОДОР НИКОЛОВ ТОДОРОВ, СУЛТАНКА НИКОЛОВА КИРОВА, ИРИНКА ГОСПОДИНОВА ШИВАРИНОВА, КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, ДЕСИСЛАВА КОСТАДИНОВА АТАНАСОВА, РАДОСТИН КОСТАДИНОВ ГЕОРГИЕВ, АЛИСА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА, ГОСПОДИН ДИМИТРОВ ВЪЛЧЕВ и ДИАНА ПАНАЙОТОВА СТАМБОЛИЕВА, от 22.03.2026 г. до 22.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на съделителите по делото, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №38947.17.10, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кости, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-260/23.04.2019г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Кости, местност Люцернището, целият с площ от 5634 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:3 / трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 017010, при съсед: ПИ с ид.№38947.17.117 и №38947.17.31;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 880.00 евро (три хиляди осемстотин и осемдесет евро)

Забележка: В имота има изграден стар трафопост, който не е предмет на публична продажба.

Тежести за недвижимия имот:

- 1.Искова молба по водената съдебна делба, вписана при Сл.Вп. гр. Царево на 21.04.2023г., под вх. рег. № 743, дв.вх.рег. №743, том 1, акт №70;
- 2.Възбрана по настоящето дело, вписана при СВ-Царево на 17.12.2025 г., под вх.рег.№ 3512, том 1, акт 154;

Всички желаещи да оглеждат имота , могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело № 20258030402028 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 23.04.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Царево, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

