



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401377

Изходящ №: 8377 / 31.03.2026 г.



803002298157

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401377**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 17.07.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД - БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Договор за заем с нотариална заверка на подписите по ЧГД № 4825 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискатели ТД НАП Бургас и **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ СВИРЕЦОВ** и длъжник – **ДИЛЯН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ**, от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ДИЛЯН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 17974.43.69**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Средец, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Средец, местност Градишка река**, целият с площ от **2 500 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3 /трета/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **043069**, при съседи: ПИ с ид.№ **17974.43.150** и № **17974.43.68** –

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 498.40 евро ( четиристотин деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента )**

2. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 17974.32.31**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Средец, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Средец, местност Четисанец**, целият с площ от **3 000 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3 /трета/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **032031**, при съседи: ПИ с ид.№ **17974.32.28**, № **17974.32.20**, № **17974.32.33**, № **17974.32.374** и № **17974.32.32** –

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 494.40 евро ( четиристотин деветдесет и четири евро и четиридесет евроцента )**

3. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 17974.29.65**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Средец, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Средец, местност Под село**, целият с площ от **3 500 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **3 /трета/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **029065**, при съседи: ПИ с ид.№ **17974.29.69**, № **17974.29.305**, № **17974.29.64**, № **17974.29.63** и № **17974.29.66** –

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 968.00 евро ( деветстотин шестдесет и осем евро )**

4. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 17974.16.135**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Средец, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр.Средец, местност Кабите**, целият с

площ от **3 500 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **016135**, при съседи: ПИ с ид.№**17974.17.417**, №**17974.16.403**, №**17974.16.134** и №**17974.16.133**

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 576.00 евро ( петстотин седемдесет и шест евро )**

5. **¼ идеална част от УПИ II-501.335**, находящо се в гр. Средец, ЕКАТТЕ:17974, общ.Средец, обл. Бургас, административен адрес: ул. Любен Каравелов, № 6, кв.7, по регулационен план на града, целия с площ от 550.00 кв.м., при граници: изток -улица, запад – УПИ XV-501.351, север -УПИ XVIII-501.334, юг – УПИ III-501.336, ведно с ¼ ид.част от ПЪРВИЯ ЕТАЖ от построената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с РЗП 448 кв.м. и представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – ЖИЛИЩЕ с площ от 116 кв.м., при граници: от четири страни – външен зид, отгоре – самостоятелно жилище на втори жилищен етаж на Анка Атанасова Цанева и Иван Радулов Цанев, отдолу – избени помещения, ведно с ¼ идеална част от ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 77 кв.м., при граници на избеното помещение: от две страни външен зид, от две страни избени помещения на Анка Атанасова Цанева и Иван Радулов Цанев, ведно с ¼ идеални части от 50/116 идеални части от таванско помещение цялото с площ от 116 кв.м., при граници: от четири страни външен зид, отгоре-покрив, отдолу – самостоятелно жилище на втори жилищен етаж на Анка Атанасова Цанева и Иван Радулов Цанев —

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 19 912.00 евро ( деветнадесет хиляди деветстотни и дванадесет евро )**

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания - гр.Средец, под вх.рег.№1469 от 01.08.2024 г., акт 80, том 1 – за УПИ;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – гр. Средец под вх.рег.№ 11 от 09.01.2025 г., акт 2, том 1 - за поземлените имоти;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец, по изп. Дело № 20248030401377 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC СЕСВБГСF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 08.05.2026 год. в 12:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Средец, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/