



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изм. № 14154/ 16.04.2025
БУРГАС, 16.04.2025

ИЗП. Д. № 20238040400572

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400572, шеста публична продажба на имущество собственост на ДЖОНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ ООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в с. РАВДА, общ. НЕСЕБЪР, комплекс „ЕМЕРАЛД
“ бл. А, ет. 2, ап. Д 220, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.569.1.156 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, петстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, сто петдесет и шест/, находящ се в с. Равда, Община Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 09.05.2012г, с административен адрес на имота: с. Равда, Курортен апартаментен комплекс ”ЕМЕРАЛД”, бл. А /буква „А“/, ет.2 /втори/, ап. Д220 /буква „Д“ двеста и двадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 61056.502.569.1 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, петстотин шестдесет и девет, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61056.502.569 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, петстотин шестдесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 90,68 /деветдесет цяло и шестдесет и осем стотни/ квадратни метра, ниво: 1 /едно/, Прилежащи части: 0,198 % /нула цяло и сто деветдесет и осем процента/ ид.ч. от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61056.502.569.1.174, 61056.502.569.1.157; под обекта: 61056.502.569.1.116, 61056.502.569.1.115; над обекта: 61056.502.569.1.286.

Имотът е част от затворен ваканционен комплекс „Емералд“ с категоризация „5 звезди“ в с. Равда. Комплексът е разположен в район с изградена инфраструктура, в непосредствена близост до морския бряг и плажната ивица. Оценяваният обект е с изглед към морето.

Обектът е изграден в сграда от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с поставени външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът е стандартно изпълнен с положена хидро и

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

топлоизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, водоснабдяване и битова канализация. Общите части са луксозно изпълнени.

Обектът се състои от входно антре, дневна с кухненски бокс, две спални, едната от които със самостоятелен санитарен възел - баня с тоалетна, общ санитарен възел - баня с тоалетна и тераса - обща за дневната и спалнята, която е без санитарен възел. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - дървена, стъклопакет. Подови настилки - теракот, гранитогрес и мокет. Стени и тавани - облицовани с гипскартон и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския бокс с монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия, керамичен ел. плот и абсорбатор. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и окачени тавани, оборудвани по предназначение с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. В единия санитарен възел е монтирана душкабина, а в другия - вана. Терасите са обезопасени с метални парапети. Обектът е с монтирана система за пожароизвестяване. В обекта са монтирани три броя климатици.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 97 272.00 лв. / деветдесет и седем хиляди двеста седемдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 04.05.2025г. до 04.06.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.06.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 4, том 1, № от дв.вх.рег. 13/04.01.2024 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя Николай Здравков Коларов

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400572.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

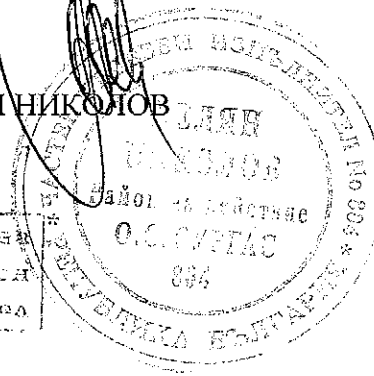
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Горгана Георгиевна
Новомини - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com