



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 19333/ 05.06.2025

БУРГАС, 05.06.2025

ИЗП. Д. № 20258040400076

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400076, Първа публична продажба на имущество собственост на КМК БИЛД ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД“, к-с „ТАРСИС2“, бл. А, ет. 6, ап. 45 - А43, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.213.1.45 /петдесет и един хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет, точка, едно, точка, четиридесет и пет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.12.2017 г. Административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. "Слънчев бряг-запад" к-с "ТАРСИС" 2 /две/, ГРАО 51500 1, бл. А /буква „А“/, ет. 6 /шест/, ап. 45-А43 /четиридесет и пет, буква „А“ четиридесет и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор 51500.507.213.1 /петдесет и един хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.213 /петдесет и един хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 46.78 /четиридесет и шест цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м, ведно с прилежащи части: 7.80 /седем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; под обекта: 51500.507.213.1.40, 51500.507.213.1.39, 51500.507.213.1.38, над обекта: няма. Стар идентификатор: няма.

Обектът се намира във ваканционен комплекс „Тарсис 2“ в к.к. „Сл. Бряг“, в район с изградена инфраструктура. Комплексът е добре поддържан, със зелени площи, паркинг и външен басейн.

Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Поставени са външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Общите части са стандартно

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

изпълнени. В сградата е монтиран асансьор.

Имотът е разположен на последен, мансарден етаж и се състои от антре, спалня, стая с кухненски кът, санитарен възел и тераса. Двете стаи са преходни.

Входни и интериорни врати - МДФ. Дограма - PVC, стъклопакет и покривни прозорци - стъклопакет. Подови настилки - ламинат, като в дневната е за подмяна. Стени и тавани - облицовани с гипскартон, боядисани. Таваните са силно скосени. В дневната се наблюдават следи от теч по тавана. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския кът са монтирани двуредни кухненски плафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия и малък керамичен ел. плот. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван окачен таван с вградено осветление, моноблок, плот от естествен камък с вградени мивка със смесителна батерия, вана с душ батерия, бойлер и аксесоари. Терасата е облицована с гранитогрес и обезопасена с парапет от алуминиева конструкция и стъклени плочи. В обекта са монтирани два климатика.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 115 280.00 лв. / сто и петнадесет хиляди двеста и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.06.2025г. до 30.07.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.07.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписан договор за управление акт № 20, том 4, вх. рег. № 6292/08.09.2016 г., Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 93, том 1, № от дв.вх.рег. 1702/29.03.2018 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена втора по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 64, том 1, № от дв.вх.рег. 1271/19.03.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ОББ“ АД ЕИК 000694959; вписана възбрана под акт № 277, том 1, № от дв.вх.рег. 3680/17.06.2021 г. на АВ – СВ Несебър в полза на НАП; Вписана възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова под акт № 118, том 1, № от дв.вх.рег. 1260/18.02.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Будмакс“ ЕООД ЕИК 175152788; Вписана възбрана от ЧСИ 706 Росица Стоянова под акт № 133, том 1, № от дв.вх.рег. 1636/01.03.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ВиК“ ЕАД ЕИК 812115210; Вписана възбрана от ЧСИ 705 Илко Бакалов под акт № 128, том 2, № от дв.вх.рег. 4200/28.04.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Сатурс 2“ ООД ЕИК 102835306; Вписана възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова под акт № 1, том 4, № от дв.вх.рег. 13198/10.11.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Компани францез д 'асюранс пур лбо комерс екстериор СА – Клон България“ ЕИК 200325896; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 208, том 1, № от дв.вх.рег. 2743/27.03.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ОБЩИНА РАЗГРАД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на

кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400076.

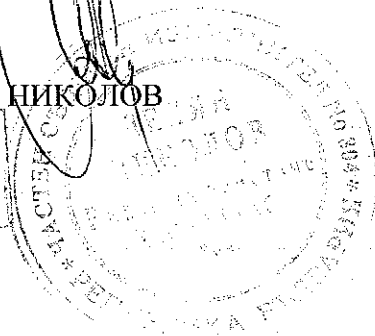
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Г-жа Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com