



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 20183/ 12.06.2025
БУРГАС, 12.06.2025

ИЗП. Д. № 20258040400134

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400134, Първа публична продажба на имущество собственост на ДАНИЕЛА ИВАНОВА РУСЧЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАМЕНО, общ. Камено, обл. БУРГАС, местност „ДОЛЕН МИХАЛИЧ“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35883.21.694 /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, двадесет и едно, точка, шестстотин деветдесет и четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Камено, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.07.2021., адрес на поземления имот: гр. Камено, местност „ДОЛЕН МИХАЛИЧ“, с площ от 41 399 кв.м /четиридесет и една хиляди, триста деветдесет и девет квадратни метра , трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021694 /нула, две, едно, шест, девет, четири / , при граници на имота: 35883.21.408, 35883.21.693, 35883.21.461, 35883.21.448 и 35883.21.393

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 321 920.00 лв. / триста двадесет и една хиляда деветстотин и двадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.06.2025г. до 23.07.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.07.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека от ипотекарния длъжник ДАНИЕЛА ИВАНОВА РУСЧЕВА, ЕГН 6203090855, адрес гр. Камено, ул. "Трети Март" № 16, вписана под акт № 141, том 2, № от дв.вх.рег. 3426/11.03.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ЙОВАНА“ ЕООД с БУЛСТАТ 838171999; Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 3, том 2, № от дв.вх.рег. 5055/03.04.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ЙОВАНА“ ЕООД с БУЛСТАТ 838171999.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBUGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400134.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 2 0 1 8 3 2 5 8 0 4 3 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com