



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 23617/08.07.2025

БУРГАС, 08.07.2025

ИЗП. Д. № 20258040400199

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400199, Първа публична продажба на имущество собственост на ЕНЕРГОИМПОРТ - ЕКСПОРТ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ в гр. СОЗОПОЛ, м. „БУДЖАКА“ ет. 0, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.7.601.3.8 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно, точка, три, точка, осем/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-987/08.06.2011г на началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Созопол, п.к.8130, м. "Буджака", ет.0 /нула/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор № 67800.7.601.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно, точка, три /, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.601 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно/. Предназначение на самостоятелният обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 165.41 кв.м. /сто шестдесет и пет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 67800.7.601.3.1, 67800.7.601.3.2, предишен идентификатор: 67800.7.601.3.7.

Обекта се намира в м. Буджака на гр. Созопол, във вътрешността на полуострова, в район с ненапълно изградена инфраструктура. Обектът е част от затворен комплекс от четири жилищни сгради. Вертикалната планировка на комплекса включва ограда, зелени площи, пешеходни алеи и открит басейн. Достъпът до комплекса се осъществява по черен път. Има възможности за паркиране.

Обектът е построен в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа.

Имотът представлява заведение за хранене и се състои от зала за посетители от две части, санитарен възел за посетители с мъжка и дамска тоалетни и общо умивално помещение, складова част, кухненски блок и санитарен възел за персонала. Обектът има два входа: един към залата за посетители и един за персонала, който има ролята и на аварийен изход. Обектът е разположен в полусутеренен етаж, като в основите се наблюдават следи от влага. Подови настилки - гранитогрес. Стените са измазани и боядисани. Дограма - алуминиева, стъклопакет. Частично са изградени окачени тавани с вградено осветление и аспирационна и нагнетателна инсталации. Санитарните възли са оборудвани по предназначение. Кухненският блок е облицован с фаянс и теракот, стените са облицовани с гипскартон, оборудван по предназначение

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 244 480.00 лв. / двеста четиридесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.07.2025г. до 27.08.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.08.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана обезпечителна възбрана на 1/400 ид.ч. от имота под акт № 171, том 1, № от дв.вх.рег. 2522/21.02.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателите ХРИСТО АТАНАСОВ СТАВРЕВ, ТОШКО ДЕЛЧЕВ ГЕОРГИЕВ, и MARTIN МЕТОДИЕВ САРИЙСКИ, Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 230, том 2, № от дв.вх.рег. 8442/27.05.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателите.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400199.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com