

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20168040400493
изх. № 22972/03.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20168040400493 публична продан на недвижимо имущество, собственост на собственост на „РО-КО ГРУП“ ЕООД ЕИК 175150837

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

1860.68/2189 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, общ. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, а именно:

1860.68/2189 кв.м. /хиляда осемстотин и шестдесет цяло шестдесет и осем стотни квадратни метра от две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.501.471 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и едно/, находящ се в гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-332/258.02.2011 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр.Свети Влас, п.к.8229, „Чайка“, с площ от 2189 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра/ по нотариален за учредяване на договорна ипотека акт № 22, том 2, дело № 1496, вх.рег.№ 1692/19.03.2008 г. на АВ-Несебър, а по кадастрална карта - с площ от 2282 кв.м. /две хиляди двеста осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 402, квартал: 24-А, парцел: III, съседи: 11538.501.470, 11538.501.469, 11538.501.527, 11538.501.494, който е идентичен с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-402 /парцел трети за имот четиристотин и две/, в квартал 24-А /двадесет и четири - буква „А“/ по плана на гр. Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас.

GPS координати N 42° 42' 41.17''
E 27° 45' 42.42''

ЗАБЕЛЕЖКА: В ИМОТА Е ПОСТРОЕНА СГРАДА, КОЯТО НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА.

Начална цена – 53 360.00 лв. /петдесет и три хиляди триста и шестдесет/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 16.08.2025 г. до 16.09.2025 г. на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 24.09.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 30.09.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е седма по ред.

Тежесті за имота: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 22, том 2, дв.вх.рег. № 1692/19.03.2008 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов по под акт № 188, том 2, дв. вх.рег № 7015/10.10.2016 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя; Вписана договорна ипотека под акт № 75, том 1, дв.вх.рег. № 1507/28.03.2019 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписан договор за цесия акт № 134, том 1, вх. рег.№ 2531/15.05.2019 г., цесионер „ЕОС матрикс“ ЕООД, Вписана възбрана акт № 76, том 2, вх. рег.№ 6894/03.07.2023 г. в полза на Община Несебър.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 201680404000493.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:...

GERGANA
DIMITROVA
GEORGIEVA

Digitally signed by
GERGANA DIMITROVA
GEORGIEVA
Date: 2025.07.03 11:19:14
+03'00'
Adobe Acrobat Reader
version: 2025.001.20531