

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20228040400015

изх. № 24117/11.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400015 публична продан на недвижимо имущество, собственост на ТОДОР СТОЯНОВ ИВАНОВ - длъжник

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ в гр. БУРГАС, ж.к. „СЛАВЕЙКОВ“ бл. 83, ет. -1, обект 3, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.602.819.4.13 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, четири, точка, тринадесет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Бургас, жк. "Славейков", бл. 83 /осемдесет и три/, ет.-1 /минус едно/, обект 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 07079.602.819.4 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, четири /, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.602.819 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2 /две/, площ по документ: 299.80 кв.м. /двеста деветдесет и девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: 07079.602.197.1.13, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 07079.602.819.4.3, 07079.602.819.4.15, 07079.602.819.4.14, ниво: 2 /две/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 07079.602.819.4.3, 07079.602.819.4.15, 07079.602.819.4.14

Начална цена за имуществото - 128 720.00 лв. /сто двадесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева/.

Имотът се намира в ж.к. Славейков на гр. Бургас в район с напълно изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност за автомобили и възможности за паркиране.

Обектът е изграден на партерния и сутеренния етажи в сграда от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с положени външна

топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът е стандартно изпълнен, с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - ел. захранване, топлофикация, водоснабдяване и канализация. Достъпът до обекта се осъществява през вход откъм улицата.

Обектът се състои от две нива - на партера и в сутерена на сградата, свързани помежду си с вътрешно стълбище. Обектът е в степен на завършеност „груб строеж“ - на тухла, без довършителни работи - не са положени вътрешни инсталации, мазилки, подовите са на плоча. Поставена е само ПВЦ дограма, стъклопакет с предпазни метални решетки от външна страна. Не са обособени отделни помещения на двете нива.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 16.08.2025 г. до 16.09.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 24.09.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 30.09.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е девета по ред.

Тежести за имота: Вписана възбрана под акт № 52, том 001, № от дв.вх.рег. 2091/19.04.2002 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Банка ДСК“; Вписана възбрана под акт № 97, том 001, № от дв.вх.рег. 3838/06.06.2003 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана под акт № 6, том 001, № от дв.вх.рег. 32/10.01.2005 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана под акт № 31, том 001, № от дв.вх.рег. 1299/17.02.2005 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана от ЧСИ Ивелина Божилова под акт № 279, том 2, № от дв.вх.рег. 7071/04.08.2011 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ПК Птицекланица“ ЕИК 114034152; Вписана възбрана от ЧСИ Росица Стоянова под акт № 159, том 5, № от дв.вх.рег. 15971/14.11.2016 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана от ДСИ при РС Бургас под акт № 3, том 1, № от дв.вх.рег. 4/02.01.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 107, том 4, № от дв.вх.рег. 16499/24.10.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на възискателя по стария идентификатор на имота № 07079.602.197.1.13; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 244, том 1, № от дв.вх.рег. 2696/02.03.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на възискателя по новия идентификатор на имота № 07079.602.819.4.13; Вписана възбрана по делото от ЧСИ Георги Михалев по ИД № 20237030400151 в полза на НАП- Бургас и ЗАД „БУЛСТРАД“ ЕИК 000699994286

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBSGF, по изпълнително дело № 20228040400015.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижимата вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....



/Делян Николов/

Андрей Карамфилов
Помощник - частен
съдебен изпълнител