



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 40316/18.11.2025

БУРГАС, 18.11.2025

ИЗП. Д. № 20118040400015

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20118040400015, четиридесет и пета публична продажба на имущество собственост на СТЕФАН ХРИСТОВ ХРИСТОВ и НЕДЯЛКА СТЕФЧЕВА ХРИСТОВА, и двамата с адрес: гр.Карнобат, ул.„Искър” № 1 - солидарни длъжници.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. КАРНОБАТ, ОБЩ. Карнобат, обл. БУРГАС, ул. „ИСКЪР“ № 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 36525.502.3187.1.1 /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди сто осемдесет и седем, точка, едно, точка, едно/, находящ се в, гр. Карнобат, п.к. 8400, област Бургас, община Карнобат, ул. „ИСКЪР“ № 1 /едно/, ет. 1 /едно/, вид собств. частна, тип ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /едно/, площ 70.00 кв.м. /седемдесет/ по Заповед за одобрение на КККР № РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в СГРАДА с идентификатор № 36525.502.3187.1 /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди сто осемдесет и седем, точка, едно/, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат, п.к. 8400, ул. „ИСКЪР“ № 1, вид собств. частна, функц. предн. жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2 /два/, брой самост. обекти 4 /четири/, застроена площ 196 кв. м, /сто деветдесет и шест/ по Заповед за одобрение на КККР № РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36525.502.3187 /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди сто осемдесет и седем/, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат, п.к. 8400, ул. „ИСКЪР“ № 1, вид собств. Общинска частна, вид територия урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 443 кв. м, стар номер 3187, квартал 174, парцел V-3187, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ САМОСТОЯТЕЛНО ЖИЛИЩЕ, разположено на целия първи жилищен етаж от масивна двуфамилна жилищна сграда /югоизточен калкан/, находяща се в гр. Карнобат, обл. Бургаска, ул. „Искър“ №1 /едно/, построена в общински поземлен имот с планоснимачен номер №0.3187 /нула, точка, три хиляди сто осемдесет и седем/, за който е отреден УПИ № V-3187 /римско - пети, арабско - три хиляди сто осемдесет и седми/ в кв. 174 /сто седемдесет и четири/ по действащия застроителен и регулационен план на

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

града със застроена площ на поземления имот от 447 /четиристотин четиридесет и седем/ кв.м., при граници: поземлен имот №0.3186-частна общинска собственост, землишна граница, поземлен имот №0.3188 - Шерифе Хака Мустафа и други, съгласно представената скица на Община Карнобат № 393/12.03.2008г., който първи жилищен етаж, представляващ самостоятелно жилище се състои от три стаи, салон, баня и тоалетна, и е със застроена площ от 70 /седемдесет/ кв.м., ведно с 1/2 ид. ч. от общите части на сградата и 1/4 ид.ч. от отстъпеното право на строеж върху гореописаното дворно място

Начална цена - 40 160.00 лева /четиридесет хиляди сто и шестдесет лева/

- 20 533.48 евро /двадесет хиляди петстотин тридесет и три евро и четиридесет и осем цента/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zatori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 20.12.2025г. до 20.01.2026г. на сайта <https://zatori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 27.01.2026г. от 09:00ч. и завършва на 02.02.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zatori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана договорна ипотека под № 134, т. I, вх. рег.№ 3176, дело № 2204/21.07.2008 г. и вписана възбрана от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 - и двете в полза на вискателя „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749, Вписана възбрана акт № 9, том 1, вх.рег. № 306/28.01.2011 г. по изпълнителното дело, Вписана възбрана акт № 147, том 1, вх.рег.№ 3696/11.08.2016 г. в полза на „ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕАД гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, ул. бул. Тодор Александров № 109-115, бизнес сграда "ТАО", ет. 6и ТД на НАП – Бургас, Подновяване на договорна ипотека акт № 148, том 1, вх.рег.№ 2234/09.07.2018 г. Договор за песия акт № 27, том 1, вх.рег.№ 2210/23.06.2021 г. – цесионер „Колект БГ“ АД

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ, адрес: гр.Бургас, ул."Славянска" 71, ет.3 по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ . Пазач на имота е Стефан Христов Христов, адрес: гр.Карнобат, ул.,„Искър” № 1, тел. 0899525015

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN BG86 STSA 9300 0012 9564 81 по изпълнително дело № 20118040400015.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

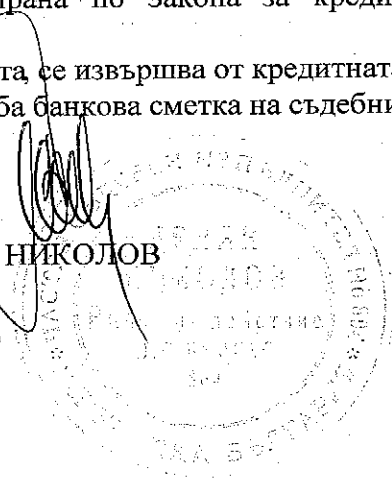
При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

Горната Гора
Министър - частен
съдебен изпълнител
ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com