



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 45252/ 17.12.2025
БУРГАС, 17.12.2025

ИЗП. Д. № 20258040400603

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400603, Пета публична продажба на имущество собственост на АНГЕЛ АНГЕЛОВ ВЕЛЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, общ. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ- ЗАПАД“, комплекс „ИДЪН“, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.193.1.14 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто деветдесет и три, точка, едно, точка четиринадесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: № КД-14-02-353/16.03.2007 г. на началник на СГКК - Бургас, с административен адрес на имота: гр. Несебър, общ. Несебър, к.к. „Слънчев бряг - запад“ ет. 2 /втори/, ап. В 204 /буква „В“, двеста и четири/, с площ от 60.00 кв.м. /шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, брой нива на обекта: 1 /едно/, прилежащи части: 3.271 %, при съседни самостоятелни обекти в сградата- на същия етаж: 51500.506.193.1.13, 51500.506.193.1.15, под обекта 51500.506.193.1.7, над обекта 51500.506.193.1.22, който имот се намира на ет. 2 /втори/ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.193.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто деветдесет и три, точка, едно/, брой надземни етажи - 1 /един/, брой подземни етажи 0 /нула/, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 51500.506.193 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, сто деветдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46 от 18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: № КД-14-02-353/16.03.2007 г. на началник на СГКК - Бургас, с площ от 2 132 кв.м. /две хиляди сто тридесет и два/, с адрес на поземления имот гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг - запад“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно - рекреационен обект, номер по предходен план: 102 /сто и две/, квартал: 7103 /седем хиляди сто и три/, парцел VII /седем римско/, съседи: 51500.506.218, 51500.506.192, 51500.506.190, 51500.506.189, 51500.506.188, 51500.506.194, който по акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ В 2-04** /буква „В“, две, тире, нула, четири/, на площ от 60.08 кв.м. /шестдесет цяло осем стотни кв.м./, на втори жилищен етаж, на кота + 2,85 м. /плюс, две цяло осемдесет

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

и пет м./, състоящ се от дневна с кухненски боокс, една спалня, баня с тоалетна и една тераса, при граници: североизток - общи части, югоизток - ап. В2-03, югозапад - външен зид, северозапад - ап. В 2 - 05 и ап. В2-09, отдолу - ап. В 1 -04 от първи етаж, отгоре - ап. № В3-04 от трети етаж, ведно с 3,271 % ид.ч. /три цяло двеста седемдесет и една хилядни процента ид.ч./ от общата части на сградата и правото на строеж, като площта на апартамента ведно с общите части възлиза на 68.83 кв.м. /шестдесет и осем цяло осемдесет и три стотни кв.м./.

Начална цена за имота е както следва:

- 41 600.00 лв. /четиридесет и една хиляди и шестстотин/ лева
- 21 269.74евро /двадесет и една хиляди двеста шестдесет и девет евро и седемдесет и четири евро цента/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 24.01.2026г. до 24.02.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продаж

Наддаването се провежда онлайн и започва на 03.03.2026г. от 09:00ч. и завършва на 09.03.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продаж”.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана договорна ипотека акт № 129, том 2, дв.вх.рег.№ 2308/11.04.2008 г., подновена с акт № 161, том 2, дв. вх. рег.№ 1861/04.04.2018 г. в полза на „ОББ“ АД, Вписана възбрана акт № 88, том 3, дв. вх. рег. № 7462/28.10.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ОББ“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в

продавката по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400603.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

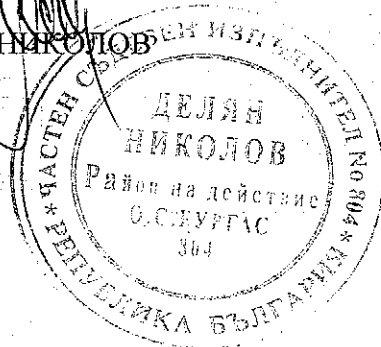
При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



* 4 5 2 5 2 2 5 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com