



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 9257/ 18.03.2026  
ИЗП. Д. № 20258040400274

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400274, Втора публична продажба на имущество собственост на „АСТРА ГРЕЙН“ ООД.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. БЪЛГАРОВО, общ. БУРГАС, обл. БУРГАС,  
а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07332.53.630 /нула седем хиляди триста тридесет и две, точка, петдесет и три, точка, шестстотин и тридесет/, находящ се в гр. Българово, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-252/24.08.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Административен адрес на поземления имот: гр. Българово, общ. Бургас, обл. Бургас, целият с площ от 7014 кв.м. /седем хиляди и четиринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, който имот е идентичен с предишен идентификатор: 07332.53.4 /нула седем хиляди триста тридесет и две, точка, петдесет и три, точка, четири/; 07332.53.5 /нула седем хиляди триста тридесет и две, точка, петдесет и три, точка, пет/ и номер по предходен план: 053630 /нула петдесет и три хиляди шестстотин и тридесет/, при съседни за имота: 07332.53.6, 07332.53.377, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

GPS координати N 42° 35' 56.19``  
E 27° 18' 06.31``

Имотът представлява обработваема нива, част от земеделски блок. Има лице на главен път Камено - Българово, в близост до ж.п. линия и зърнобаза.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 14 725.21 евро /четиринадесет хиляди седемстотин двадесет и пет евро и двадесет и един цента/.

## СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.03.2026 до 27.04.2026 в Районен съд Бургас, с адрес гр. Бургас 8000, пл. „Жени Патева“ № 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.04.2026 г. от 10:30 часа в Районен съд Бургас.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека от длъжника, вписана под акт № 16, том 6, № от дв.вх.рег. 13665/16.09.2021 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; Вписана възбрана по партидата на длъжника под акт № 278, том 4, № от дв.вх.рег. 19856/25.11.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана по партидата на длъжника под акт № 10, том 1, № от дв.вх.рег. 42/06.01.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана по партидата на длъжника по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 180, том 3, № от дв.вх.рег. 12747/25.07.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; Вписана възбрана по партидата на длъжника по ИД 20258030401144 от ЧСИ 803 Тая Маджарова под акт № 196, том 3, № от дв.вх.рег. 13055/30.07.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Институт по зеленчукови култури – Марица“ гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 32.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска № 71 ет.3, 056/825202 ; email: nikolov804@gmail.com, сметка: БПБ-БУРГАС, BG87 ВРВІ 7937 1043 856505 по изпълнително дело № 20258040400274.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



\* 0 9 2 5 7 2 6 8 0 4 3 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com