



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 8434/ 13.03.2026
БУРГАС, 13.03.2026

ИЗП. Д. № 20258040400558

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400558, Първа публична продажба на имущество собственост на АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВА АНТОВАМАМАЛЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ в гр. СОЗОПОЛ, местност „МАПИ“ № 2, бл. 2В, ет. 4, ап. D31, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.10.702.4.31 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин и две, точка, четири, точка, тридесет и едно/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, местност „Мани“ №2 /две/, бл. 2В /две буква „В“/, ет. 4 /четири/, ап. D31 /буква „D“ тридесет и едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 67800.10.702.4 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин и две, точка, четири/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 5 /пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.10.702 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, седемстотин и две/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ: 39,64 /тридесет и девет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м., прилежащи части: 4,93 /четири цяло деветдесет и три стотни/ кв.м. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 67800.10.702.4.30, 67800.10.702.4.32, Под обекта: 67800.10.702.4.24, Над обекта: Няма, който имот е идентичен с Предишен идентификатор: 67800.10.687.4.31 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, десет, точка, шестстотин осемдесет и седем, точка, четири, точка, тридесет и едно/.

Сградата е част от ваканционен комплекс „Грийн лаф“ в м. Мани на гр. Созопол, обл. Бургас, в непосредствена близост до морския бряг и плажната ивица.

Сградата е пететажна, от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с поставена външна топлоизолация, фасадна

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

мазилка и боя. Част от фасадата е окрасена с декоративни елементи. Покривът е стандартно изпълнен, с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, водоснабдяване и битова канализация. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът се състои от входно антре, дневна с кухненски кът, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Подови настилки - гранитогрес. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Стени и тавани - измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския кът са монтирани двуредни шкафчета от ПДЧ с термоплот с вградени мивка със смесителна батерия, абсорбатор и два ел. котлона. В стаята е монтиран климатик. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, окачен таван с вградено осветление и оборудван по предназначение с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. Терасата е обезопасена с метален паранет.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 29 200.00 евро / двадесет и девет хиляди двеста евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 14.04.2026г. до 14.05.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 21.05.2026г. от 09:00ч. и завършва на 27.05.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов по партидата на длъжника Александра Петрова Антова - Мамалева под акт № 37, том 5, № от дв.вх.рег. 20053/12.11.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД БУЛСТАТ000694749.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по по местонахождението му след входирание на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн

платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: БПБ-БУРГАС, BG87 ВРВІ 7937 1043 8565 05 по изпълнително дело № 20258040400558.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гургана Георгиева
Позиция - частен
съдебен изпълнител

Изготвил: gg



* 0 8 4 3 4 2 6 8 0 4 9 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com