



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400306

Исходящ №: 16268 / 30.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/на цена-90% от предходната/** , по **изпълнително дело № 20248050400306/2024 г.** с взыскател **ОЛГА ВАСИЛЕВА ВАСИЛЕВА** и **ТД НА НАП БУРГАС** и длъжници **МИТКО СТОЙКОВ СТОЯНОВ** и **КАМЕНКА ИВАНОВА СТОЯНОВА** на следния недвижим имот, собственост на **МИТКО СТОЙКОВ СТОЯНОВ** , а именно :

½ /една втора/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.501.21.1.137 (нула седем хиляди и седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двадесет и едно точка едно точка сто тридесет и седем) , с адрес на имота: гр.Бургас, общ. Бургас, обл.Бургас, п.к. 8000, ж.к. Изгрев бл.21 вх.6 ет.8 ап.среден. По КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение-няма издадена Заповед за изменение на КККР. Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.501.21 .Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1 (едно).Посочена в документа площ: 61.09 кв.м. Прилежащи части: избено помещение №3 (три), с площ от 2.24 кв.м. и 0.510 % ид.части от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.501.21.1.136, 07079.501.21.1.138, под обекта: 07079.501.21.1.134, над обекта: няма. *Сградата е панелно строителство с работещ асансьор, сградата е санирана по програма за енергийна ефективност. Апартамента е състои от Коридор, Хол, Кухня, Спалня, Баня-тоалетна. Имота е с едно изложение: югозапад, като общата тераса, която е била обща за трите стаи е допълнително преградена.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 65 700 лв./шестдесет и пет хиляди и седемстотин лева/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана в полза на взыскателя по изп.дело № 20248050400306/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се

подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова** при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 10.07.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

