



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400682

Исходящ №: 33254 / 07.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2025 г. до 17.12.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична** **продав** по реда на **чл. 487 вр. чл. 494 от ГПК/при цена-90% от предходната/** , по **изпълнително дело № 20258050400682/2025 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжници **ДЕБОРА АНН РАЙТ** и **ДЖЕЙСЪН АНТЪНИ РАЙТ** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 39164.15.318.3.7 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-29/25.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с площ на самостоятелния обект: 112 кв.м. /сто и дванадесет кв.м., прилежащи части: 8,54 кв.м. /осем цяло и петдесет и четири кв.м./, адрес на самостоятелния обект: **село Кошарица, п.к.8224, Сулуджана, ет.3, ап.7**, самостоятелния обект се намира на етаж 3/три/ в сграда с идентификатор 39164.15.318.3 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три/, с предназначение: Жилищна сградас-многофамилна, брой етажи :4/четири/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39164.15.318 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири,точка,триста и осемнадесет/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2/две/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 39164.15.318.3.8, Под обекта:39164.15.318.3.4, Над обекта: няма, който имот съгласно нотариален акт за собственост, представлява **АПАРТАМЕНТ № С-7** /буква "С",седем/, който апартамент се състои от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс, тоалетна, вътрешно стълбище, спалня, спалня, баня с тоалетна, коридор и три тераси, с обща площ от 120,54 кв.м. /сто и дванадесет кв.м.-застроена площ на апартамента и 8,54 кв.м.ид.ч. /осем цяло и петдесет и четири стотни кв.м.идеални части / от общите части на сградата, заедно с придащите се идеални части от правото на строеж върху поземления имот ,при граници на апартамента:от изток-фасада,север-фасада,от юг-стълбище и коридор и от запад-стълбище и ап.С, **ведно с належащите се в него движими вещи, описани по – долу.** *Недвижимият имот се намира във вилната зона на с. Кошарица, к-с Грийн Вилидж, в монолитна сграда във вход без асансьор, на две нива. Първо ниво – коридор, кухня-всекидневна – врата дървена, настилка ламинат, стени и таван на латекс, дограмата е кафяво ПВХ със стъклопакет. Има излаз на тераса с настилка гранитогрес и метален паранет. Тоалетна – врата дървена, настилка теракот, стени фаянс, таван на латекс, оборудвана. Обзавеждане: Г- образен диван-четири места, холна маса- метална конструкция и стъклен плот, ТВ – шкаф с две странични крила, кухненска маса с 4 стола за хранене, Горен и долен ред кухненски шкафове ПДЧ , с монтирани двойка котлони, фурна „Мидеа“, аспиратор Фабер, мивка със смесител,*

проточен бойлер, микровълнова фурна, хладилник малък „НЕО“, климатик Осака с външно тяло. В антре на 1-во ниво- тоалетна шкафче ПДЧ, метален шкаф, Чрез вътрешно стълбище се достига до второ ниво, състоящо се от предверие – настилка ламинат, стени и таван на латекс, 2 спални, едната от които с тераса – врати дървени, настилка ламинат, стени и таван на латекс, баня-тоалетна с предверие и мокро помещение – теракот, фаянс, оборудвана. Втората теаса е с достъп от предверието на втория етаж. Тераси – настилка гранитогрес, метален паранет. Движими вещи: Две единични легла с матраци, Една спалня с матрак- персон и половина, 4 бр- нощни шкафчета, 2 бр. Двукрилни гардероби, тоалетка с огледало и дървен сгъваем стол, скрин с 4 чекмеджета. Подовата настилка на откритата тераса на 2-ро ниво е силно компрометирана с отлепени, олющени, счупени плочки. Сградата е въведена в експлоатация 2006г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 96 768 лв./деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лева/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Новирание на Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 136/ том 1/ вх.рег. №486/ 13.02.2017 г., Договорна ипотека вписана в СВ – Несебър на 27.02.2007 г./ акт 139/ том 1/ вх.рег. № 10/ 27.02.2007г- в полза на „ПИБ“ АД, ЕИК: 831094393, Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050400682/2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 26.06.2025г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447, BIC КОД: FINVBGSE**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 18.12.2025 г. от 11:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/