



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400681

Исходящ №: 34571 / 17.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.11.2025 г. до 19.12.2025 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК и във връзка с чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/ и чл. 348 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400681/2025 г.** на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **СТЕФАН КОСТАДИНОВ ИВАНОВ - 793/ 3574 кв.метра идеални части; МАРИО КОСТАДИНОВ ИВАНОВ - 793/ 3574 кв.метра идеални части; ЕМИЛИЯ ВАСИЛЕВА АТАНАСОВА– 1586/ 3574 кв.метра идеални части, НЕВЕНА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА - 201/ 3574 кв.метра идеални части; АНТОАНЕТА ИЛИЕВА МИНЧЕВА - 201/ 3574 кв.метра идеални части**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 07079.3.1408 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, три, точка, хиляда четиристотин и осем/ по **КК и КР** на гр. Бургас, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, одобрени със Заповед № **РД-18-9/ 30.01.2009 г.** на Изп. Директор на **АГКК**. Последно изменение на **КК и КР**, засягащо поземления имот : няма извършена изменение на **КККР** със Заповед. Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност "Мадика", с площ от **3 574,00 кв.метра** /три хиляди петстотин седемдесет и четири/, трайно предназначение на територия: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива; категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **136003** /сто тридесет и шест хиляди и три/. Съседи: **07079.3.2098, 07079.3.1409,07079.3.1399, 07079.3.1264**. Съгласно документ за собственост гореописания имот представлява:**ПОСЕВНА ПЛОЩ** с площ от **3,574 дка** /три декара петстотин седемдесет и четири/ **кв.метра - IV /четвърта/ категория**, находяща се в местността "Мадика", в землището на гр. Бургас, **ЕКАТТЕ 07079**, съставляваща имот № **136003** /едно, три, шест, нула, нула, три/, - имот трети от масив сто тридесет и шести, при граници: имот № **000241** - полски път, Община Бургас, имот № **000252** -полски път, Община Бургас, имот № **136018** - посевна площ на **Марийка Калоянова Василева** и имот № **136020**- посевна площ на **Захаринка Браилова Петкова**. *Недвижимият имот се намира в гр. Бургас, м-ст Мадика, близо до Северна промишлена зона, Достъпна до парцела последните 500 метра е полски път, който и на места се обработва. Парцелът има правилна, правоъгълна форма , районът на имота е земеделски, обработваем, парцелът се обработва. Теренът е равен. Разстоянието от урбанизираната част на гр. Бургас е 500 метра.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 100 422.00 лв. (сто хиляди четиристотин двадесет и две лева)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20258050400681/2025г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова вписана в СВ – Бургас на 27.06.2025 г./акт № 86/ том 3/ вх.рег. № 10899/ 27.06.2025 г в СВ - Бургас, Искова молба за делба вписана в СВ – Бургас на 10.11.2023 г. / акт № 68/ том 6/ вх.рег. № 16786.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBVBSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 22.12.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

