



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400624

Исходящ №: 364 / 08.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.01.2026 г. до 16.02.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продаж** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/на цева-90% от предходната/** , по **изпълнително дело № 20248050400624/2024 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжник **СУЛТАН НАЗИР, АФСАНА АЗАД и КАЛИЯ АХМАД КАН** на следния недвижим имот, собственост на **СУЛТАН НАЗИР ,АФСАНА АЗАД,КАЛИЯ АХМАД КАН/граждани на Ирландия/**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № В 22 (буква „В", номер двадесет и две), разположен на терасовидния етаж В III (трета) секция, вход В от “Ваканционна жилищна сграда - секция 1,2,3 и 4, кафе-аператив и магазин", построена съгласно одобрени на 21.02.2005 г. Архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 36 от 22.02.2005г. на Главния архитект на Община Несебър и Удостоверение № 163 от 08.06.2006г. от Община Несебър за въвеждане в експлоатация, в УПИ II-74, 75 (втори за имот пл. номер седемдесет и четвърти, седемдесет и пети), находящ се в квартал 7402 (седем хиляди четиристотин и втори) по действащия ЗРП на КК "Слънчев бряг - запад", община Несебър, област Бургас, целият имот с площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), при граници на УПИ: от три страни - улици; УПИ I-общ. и УПИ IV-57, 60, 61, 64, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 81, 86, 87, 88, 95, 96, със застроена площ на апартамента от 37,70 кв.м. (тридесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра) заедно с 1,46 % (едно цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равни на 5,42 кв.м (пет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 43,12 кв.м. (четиридесет и три цяло и дванадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна и тераса при граници: ап. В 23, коридор, външна стена на сградата, външна стена на сградата, като апартаментът съгласно кадастрална схема № 12464/15.11.2006г: на Служба по кадастъра Бургас, представлява **самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.122** (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и две), с предназначение; жилище, апартамент, в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три), построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес ул."Несебър" № 1 (едно), на площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за жилищни нужди, при съседи: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.134 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и четири хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.135 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.138 (петдесет и една хиляди и петстотинточка петстотин и шест точка сто тридесет и осем хиляди) и поземлен имот идентификационен кадастрален № 51500.506.125 (петдесет и една хиляди и петстотин точка

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 39 463.55 Евро/тридесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и три евро и 55 цента/

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 17.02.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА