РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС, гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400666
Изходящ №: 9155 / 10.03.2026 г

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.03.2026 г. до 17.04.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, ще се **проведе публична продан по реда на чл. 487 и във връзка с чл. 485, ал. 3 от ГПК / при средно аритметична стойност на две оценки на имота/, по изпълнително дело № 20228050400666/2022 г.**- възобновено с Постановление с изх. № с взискател – ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД, ЕИК: ЕИК: 121830616** и присъединени взискатели **„АГРАРИКА“ ЕООД С ЕИК 102156084, „СТРОЙРЕНТ“ ЕООД С ЕИК 131550089 и ПК БРАТСТВО С ЕИК 102003448, „АМВ АГРО“ ООД, ЕИК: 040088031** и **ТД НА НАП БУРГАС** и длъжник ИВАН СЛАВЧЕВ ИВАНОВ на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :

ДВОРНО МЯСТО с площ по графични данни от 2218.02 кв.м. (две хиляди двеста и осемнадесет цяло и две стотни кв.метра) с адрес : село Просеник 8548, общ.Руен, съставляващо част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 429 (четиристотин двадесет и девети) в квартал 1 (първи) по плана на с.с., при граници : улица, част от ПИ 429 ; ПИ 302 и край на регулацията (землище на с.Просеник), за който имот, съгласно регулационния план (неприложен) на с.Просеник, одобрен със Заповед № 934/ 16.08.1974г., изменен с ПУП-ПР и ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-08-551/ 29.05.2014г., в сила от 18.06.2014г. е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III-429 (парцел трети за имот четиристотин двадесет и девети), квартал 1 (първи) , с отреждане: за производствена и складова дейност, с площ на УПИ от 2311.87 кв.м. (две хиляди триста и единадесет цяло и осемдесет и седем кв.метра), от които придаваеми с неуредени регулационни сметки 93.85 кв.м. (деветдесет и три цяло и осемдесет и пет стотни кв.метра),при граници на УПИ : изток- УПИ XII-429, запад-край на регулацията (землище на с.Просеник), север-улица, юг- УПИ II-302, който УПИ е идентичен на част от бивш УПИ I-, кв.1- СТОПАНСКИ ДВОР по плана на с.с. от 1974г. и на част от УПИ III-429, кв.1 по предходен ПУП, ВЕДНО с изградените в дворното място сгради:

1. Полумасивна сграда (пМС)- АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със застроена площ от 63.39 кв.м. (шестдесет и три цяло и тридесет и девет стотни кв.метра)/ Сградата се използва за жилищни нужди, състои се от три стаи, баня, тоалетна, в едната стая има обособен кухненски кът. В сградата има ток и вода.

2.Полумасивна сграда (пМС)- ГЪБАРНИК със застроена площ от 49.24 кв.м. (четиридесет и девет цяло и двадесет и четири стотни кв.метра)/ Представлява еднообемна сграда, има ток.

3. Полумасивна сграда (пМС)- БЛАНШОРНА със застроена площ от 85.95 кв.м. (осемдесет и пет цяло и деветдесет и пет стотни кв.метра) / едноетажна сграда има трифазен ток./

4. Масивна сграда (МС)- ТРАФОПОСТ със застроена площ от 28.13 кв.м. (двадесет и осем цяло и тринадесет стотни кв.метра) – действащ трафопост, свързан с въздушната ел. Мрежа,

заедно със всички подобрения и приращения в гореописаните имоти.

В поземления имот има изграден допълнително навес без преградни стени, на бетонен фундамент, метална конструкция с височина около 5,00 метра. ***Полумасивна сграда (пМС)-***

СКЛАД *със застроена площ от 131.16 кв.м. (сто тридесет и един цяло и шестнадесет стотни кв.метра)- при огледа се установи, че сградата не съществува, по данни на длъжника е разрушена от природно бедствие през м. 02.2020 г.;* ***Полумасивна сграда (пМС)- НАВЕС*** *с оградни стени, със застроена площ от 94.08 кв.м. (деветдесет и четири цяло и осем стотни кв.метра/- при огледа се установи, че сградата не съществува, по данни на длъжника е разрушена от природно бедствие през м. 02.2020 г.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 69 208,47 € (шестдесет и девет хиляди двеста и осем евро и четиридесет и седем цента)/ с левова равностойност 135 360.00 лв. /

Тежести за имотите в СВ – Айтос: Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 от 08.10.2018г. , възбрана в полза на взискателя по изп.дело № 20228050400666/ 2022 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова..; Възбрана вписана на 08.04.2022 г. по ид 352/ 2022 г. по описа на ЧСИ - Таня Маджарова в полза на **Аграрика ЕООД,** ЕИК:102156084 ; Възбрана вписана на 14.12.2021 г по ид 508/2021г. в полза на **ПАНЕК ООД**, ЕИК:175238479 по описа на ЧСИ ИЛКО БАКАЛОВ; Възбрана вписана на 13.07.2021 г. по ид 105/2021 г.в полза на **ПК БРАТСТВО** С ЕИК:102003448 по описа на ЧСИ ГЕОРГИ МИХАЛЕВ; Възбрана вписана на 30.11.2020 г. в полза на **АПОГЕЙ 91 ООД,** ЕИК:030448575 по ид 864/2020 г. по описа на ЧСИ Ивелина Божилова; Възбрана вписана на 01.10.2020 г. в полза на **БАЙКАЛ ЕООД**, ЕИК: 147029141 по ид 633/2020 г. по описа на ЧСИ Ивелина Божилова; Възбрана вписана на 09.07.2020г. в полза на **ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ АД,** ЕИК:102073336 по ид 37/2020 г. по описа на ЧСИ Трифон Димитров; Възбрана вписана на 25.02.2020 г. в полза на **ТАЙГЪР АГРИ ЕООД**, ЕИК:200834110 по ид 94/2020 г. по описа на ЧСИ Ивелина Божилова; Възбрана вписана на 24.02.2025 г. в полза на **СТРОЙРЕНТ** ЕИК: 131550089 по ид 38/2025 г. по описа на ЧСИ Делян Николов; Възбрана вписана на 31.05.2023 г. в полза на **АМВ АГРО ООД ЕИК: 040088031** по ид 04/2023 г. по описа на ДСИ – Даниела Петрова при РС – Айтос; Възбрана вписана на 07.09.2022 г. в полза на **ОБЩИНА РУЕН по** ид 397/ 2021 г. по описа на ДСИ – Таня Славова при РС – Айтос; Възбрана вписана на 19.12.2025 г. в полза на **КАНДЕКС ЕООД** по ид 1743/ 2025 г. по описа на ЧСИ – Ив. Божилова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” №47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АЙТОС,** което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася <u>предварително</u> по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 20.04.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88 / СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 СТАНИМИРА НИКОЛОВА Район на действие О.С. БУРГАС БЪЛГАРИЯ

ПЕНКА ЧОЛАКОВА
помощник-частен
съдебен изпълнител