



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400624

Изходящ №: 9484 / 12.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до 20.04.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20248050400624/2024** г. с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжник **СУЛТАН НАЗИР, АФСАНА АЗАД и КАЛИЯ АХМАД КАН** на следния недвижим имот, собственост на **СУЛТАН НАЗИР, АФСАНА АЗАД, КАЛИЯ АХМАД КАН/граждани на Ирландия/**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № В 22 (буква „В“, номер двадесет и две), разположен на терасовидния етаж в III (трета) секция, вход В от “Ваканционна жилищна сграда - секция 1,2,3 и 4, кафе-аператив и магазин”, построена съгласно одобрени на 21.02.2005 г. Архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 36 от 22.02.2005г. на Главния архитект на Община Несебър и Удостоверение № 163 от 08.06.2006г. от Община Несебър за въвеждане в експлоатация, в УПИ II-74, 75 (втори за имот пл. номер седемдесет и четвърти, седемдесет и пети), находящ се в квартал 7402 (седем хиляди четиристотин и втори) по действащия ЗРП на КК "Слънчев бряг - запад", община Несебър, област Бургас, целият имот с площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), при граници на УПИ: от три страни - улици; УПИ I-общ. и УПИ IV-57, 60, 61, 64, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 81, 86, 87, 88, 95, 96, със застроена площ на апартамента от 37,70 кв.м. (тридесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра) заедно с 1,46 % (едно цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равни на 5,42 кв.м (пет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 43,12 кв.м. (четиридесет и три цяло и дванадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна и тераса при граници: ап. В. 23, коридор, външна стена на сградата, външна стена на сградата, като апартаментът съгласно кадастрална схема № 12464/15.11.2006г: на Служба по кадастъра Бургас, представлява **самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.122** (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и две), с предназначение; жилище, апартамент, в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три), построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес ул."Несебър" № 1 (едно), на площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за жилищни нужди, при съседни: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.134 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и четири хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.135 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.138 (петдесет и една хиляди и петстотин

точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем хиляди) и поземлен имот идентификационен кадастрален № 51500.506.125 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто двадесет и пет хиляди) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, изменена със Заповед №-14-02-1799/30.10.2006 г. на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като СО № 51500.506.584.3.122 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и две) по кадастрална схема е със застроена площ от 43.00 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.23 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка двадесет и три) и имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.123 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и три). *Недвижимият имот се намира в к.к. Слънчев бряг, в.к „Касандра“ -затворен тип, район с изградена инж. Инфраструктура, с възможност за паркиране. Входа има работещ асансьор, обекта се състои от стая с кухненски кът, санитарен възел и тераса, няма оборудван кухненски кът. Такса поддръжка от 876,01 лева на година, има индивидуална партида за ток, няма индивидуална партида за вода.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 37 920 евро/тридесет и седем хиляди деветстотин и двадесет евро/

Тежести за имота в СВ – Несебър: *Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 64/ том 1/ вх.рег. № 35/ 25.04.2007г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 31/том 2/ вх.рег. № 1436/ 31.03.2017 г., Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050400624/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 12.07.2024 г./акт 283/ том 2/ вх.рег. № 7583/12.07.2024 г.*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 21.04.2026 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

