



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401035

Изходящ №: 19964 / 01.06.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.06.2026 г. до 08.07.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК** /при цена-90% от предходната/, по **изпълнително дело № 20258050401035/2025** г. на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **ВАСИЛ ДИМЧЕВ ДИМОВ**  $\frac{1}{2}$  една втора идеални части и **ПЕТЯ ВАСИЛЕВА НЕДКОВА-АРАБАДЖИЕВА** -  $\frac{1}{2}$  една втора идеални части , а именно :

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 07079.501.58.1.56** / нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, петдесет и осем, точка, едно, точка, петдесет и шест/, по **КК и КР** на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на **КК и КР**, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на **КККР** със Заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ж.к Изгрев, бл. 58, вх.1, ет.10, ап. 56. Самостоятелния обект се намира на етаж 10 /десет/ в сграда с идентификатор: 07079.501.58.1, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище , апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /един/, Площ на самостоятелния обект: 41,46 кв.метра /четиридесет и едно цяло и четиридесет и шест/. Прилежащи части : Избено помещение 56- 3,50 кв.метра, 0,858 % идеални части от общите части на сградата. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.501.58.1.57, 07079.501.58.1.55; Под обекта: 07079.501.58.1.50; Над обекта: 07079.501.58.1.62. Върху 1/2 една втора идеални части от собствеността на делбения имот, съделителя Петя Василева Недкова – Арабаджиева е учредила в полза на съпруга си Михал Иванов Арабаджиев пожизнено и безвъзмездно право на ползване върху своята идеална част от недвижимия имот, съгласно Нотариален акт за учредяване право на ползване - вписан в СВ – Бургас, акт № 7/ том 53/ вх.рег. № 17778/ 23.12.2015г. Самостоятелния обект се намира в сграда – ЕПК, санирана през 2019 г., с два работещи асансьора. Апартамента се състои от - Антре, Баня -тоалетна, Стая с излаз на тераса, в стаята има обособен кухненски кът. Имота е обитаем.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 54 504 евро /петдесет и четири хиляди петстотин и четири евро/**

*Телестти за имота в СВ–Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20258050401035/2025г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова вписана в СВ – Бургас на 16.09.2025 г., Искова молба за делба вписана в СВ – Бургас на 11.12.2023 г., Учредено право на ползване с Нотариален акт вписан в СВ – Бургас на 23.12.2015 г.*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBVGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027**,като същият следва да бъде **заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 09.07.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.**

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

