



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050401363

Изходящ №: 22535 / 18.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.07.2026 г. до 07.08.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, ще се проведе публична продажба по реда на чл. 487 от ГПК, по изпълнително дело № 20248050401363/2024 г. с взискател МАРИЯН КОНСТАНТИНОВ ГЕОРГИЕВ и ТД НАП БУРГАС и длъжник ВЛАДИМИР НИКОЛОВ НИКОЛОВ на следния недвижим имот, собственост на ВЛАДИМИР НИКОЛОВ НИКОЛОВ /Долуописаните имоти са Дарени от длъжника Владимир Николов Николов на Невена Владимирова Николова, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот вписан в СВ – Несебър, вх.рег. № 7411/19.10.2016 г., акт № 82, том 22 по описа на СВ – Несебър, който Нотариален акт, съгласно Съдебно решение № 260010/14.07.2023 г., влязло в сила на 13.08.2025 г., постановено по гр.дело № 66/ 2017 г. по описа на ОС- Бургас, БОС обявява за недействителен спрямо взискателя Мариян Константинов Георгиев, сключеният между Владимир Николов Николов и Невена Владимирова Николова, Нотариален акт за дарение /, а именно :

1/6 /една шеста/ идеални части от: СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР: 11538.501.456.3 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и шест, точка, три/, по КК и КР на гр. Свето влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.10.2005 г. на Изп. Директор на АК с адрес: гр. Свети влас, п.к 8229 Св. Власий, която сграда е разположена в Поземлен имот № 11538.501.456 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и шест/ със застроена площ от 46 кв.метра /четиридесет и шест/ квадратни метра, брой етажи: 2/два/, с предназначение на сградата: курортна, туристическа сграда, ведно с 90 кв.метра ид.части /деветдесет квадратни метра идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.501.456 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин петдесет и шест/ целия с площ от 2592 кв.метра /две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра/ с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване: нискозастрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 395 /триста деветдесет и пет/, квартал: 60/шестдесет/, парцел: II/ две римско/, при граници: ПИ № 11538.501.457, ПИ №11538.501.502, ПИ №11538.501.258, ПИ №11538.501.503, ПИ №11538.501.455, които недвижими имоти съгласно предходен документ за собственост са описани като : Масивно бунгало № 2 /две/, застроена площ от 50 кв.метра/петдесет квадратни метра/, разгърната площ от 100 кв.метра/ сто квадратни метра/, изградено в парцел II-395 /втори за имот с планоснимачен № триста деветдесет и пет/, в кв. 60 /шестдесет/ по плана на Свети влас, област Бургас, урегулиран от 2650 кв.метра /две хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра/, при граници: улица, парцел III-396, път, парцел I-405.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 17 199,86 € (седемнадесет хиляди сто деветдесет и девет евро и осемдесет и шест цента)/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Възбрана в полза на взискателя Мариян Константинов Георгиев по изп.дело № 20248050401363/ 2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана

в СВ – Несебър на 13.10.2025г. ; Искова молба от взыскателя Мариян Константинов Георгиев по чл. 135 ЗЗД вписана на 25.01.2017г. в СВ - Несебър; Вписано на 19.09.2025 г. в СВ - Несебър Съдебно решение по Павлов иск, с което е обявен за относително недействителен по отношение на взыскател сключения договор за дарение.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД -НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSGF, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 10.08.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

