



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326

Исходящ №: 27105 / 24.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.08.2026 г. до 10.09.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400326/2026 г.** с взыскател **ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО** РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № **HRV 209969**, присъединени взыскатели **ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЬОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЬОЛЕР** и **ЕЛЕНА ЙАНЦЕН** и длъжник **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489** на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4192 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и две). Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“. Проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседни: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4191, 07079.2.4193;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента)

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4193 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и три). Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Навеса“. Проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседни: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4192, 07079.2.4194;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента),

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4194 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и четири), с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съседни: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4193, 07079.2.4195;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента),

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4195 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и пет), с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съсед: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4194, 07079.2.4196;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента)/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.4196 (нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, четири хиляди сто деветдесет и шест), с проектна площ: 3 488 кв.м. (три хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 3 (трета), съсед: 07079.2.1306, 07079.2.2701, 07079.2.4195, 07079.2.1446;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 682,40 € (петнадесет хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента)/

6. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.688 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, шестстотин осемдесет и осем) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 523 кв.м. (петстотин двадесет и три), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съсед – имоти с идентификатори: № 07079.654.845, 07079.654.687, 07079.654.627. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.688 (сто и седемнадесет точка, шестстотин осемдесет и осем);

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 310,40 € (триста и десет евро и четиридесет цента),

7. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.724 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин двадесет и четири) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 6 235 кв.м. (шест хиляди двеста тридесет и пет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съсед – имоти с идентификатори: № 07079.654.845, № 07079.654.368, № 07079.654.846, № 07079.654.633, № 07079.654.382, № 07079.654.381, № 07079.654.723. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.724 (сто и седемнадесет точка, седемстотин двадесет и четири);

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 897,60 € (три хиляди осемстотин деветдесет и седем евро и шестдесет цента),

8. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.727 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин двадесет и седем) по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 4 236 кв.м. (четири хиляди двеста тридесет и шест), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съсед – имоти с идентификатори: № 07079.654.349, № 07079.654.348, № 07079.654.347,

№ 07079.654.879, № 07079.654.878, № 07079.654.728, № 07079.654.364, № 07079.654.846. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.727 (сто и седемнадесет точка, седемстотин двадесет и седем)/

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 648,00 € (две хиляди шестстотин четиридесет и осем евро),

9. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.737 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин тридесет и седем) по КKKP на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – 05.11.2024 г., с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 3 149 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и девет), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.630, № 07079.654.738, № 07079.654.631, № 07079.654.736, № 07079.654.845. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.727 (сто и седемнадесет точка, седемстотин двадесет и седем);

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 1 968,80 € (хиляда деветстотин шестдесет и осем евро и осемдесет цента)/

11. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.654.741 (нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, седемстотин четиридесет и едно) по КKKP на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект – няма, с адрес на поземления имот гр.Бургас, Брястовете, с площ от 173 кв.м. (сто седемдесет и три), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), категория на земята: 0, при съседи – имоти с идентификатори: № 07079.654.742, № 07079.654.630, № 07079.654.740. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 117.741 (сто и седемнадесет точка, седемстотин четиридесет и едно).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 109,60 € (сто и девет евро и шестдесет цента)/

Тежести за имотите в СВ – Бургас:

В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди в СВ – Бургас на 20.10.2025г., Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

В полза на кредитора Петер Нойфелд: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Бургас на 25.07.2025г., Вписана възбрана в СВ – Бургас на 20.04.2026 г. по изп. Дело № 297/2026 г. по описа на ЧСИ Румен Димитров, Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

В полза на кредитор Силвия Вулшлсгер : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Бургас на 21.05.2025 г. и на 29.05.2025г.,

В полза на кредитора Сузана Ример и Александър Ример: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Бургас на 10.11.2025г.,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.09.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

ПЕНКА ЧОЛАКОВА
ОБЩОПРАВНО-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ