



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20217110400648

Исходящ №: 11159 / 22.04.2025 г.



711021334581

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересувашите се, че **от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **23.06.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото СМАЙЛ ПРОПЪРТИ ООД, в полза на ОБЩИНА ВАРНА и ХАРА АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД КАТО ПРАВОПРИЕМНИК НА ХЕТА АСЕТ РЕЗОЛЮШЪН АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД по изп.дело № **20217110400648** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

Нива с площ от 3119 /три хиляди сто и деветнадесет/ кв.м., трета категория, с начин на трайно ползване – НИВА, находяща се в местност ЧОЛАК САЯ, в землището на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, представляваща поземлен имот с идентификатор № 07598.101.23 /нула седем пет девет осем точка едно нула едно точка две три/, при граници: имот № 07598.101.30, № 07598.101.29, № 07598.101.24, № 07598.95.110 и № 07598.101.22

Върху имота има вписани възбрани по изпълнителни дела в полза на вискателите по делото..

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **24795.00 лв.** (двадесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и пет лева) лева.

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.**,

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, IBAN BG34 UNCR 7000 1520 1276 83, BIC код UNCRBGSF**, по изп.дело **20217110400648**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 24.06.2025 г. от 09:15:00 частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Daniela
Zdravkova
Petrova-Yankova
Частен съдебен изпълнител

Digitally signed by
Daniela Zdravkova
Petrova-Yankova
Date: 2025.04.22.....
162339.031001
/ подпис и печат /