

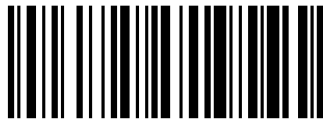


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20227110400969

Исходящ №: 33816 / 17.11.2025 г.



711021421786

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 ОТ ГПК**

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че насрочвам публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ГОЛДЪН КЪЛЕКТ ООД, в полза на СОЛАР ЕС ЕООД по изп.дело № **20227110400969** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

97,998 % /деветдесет и седем цяло деветстотин деветдесет и осем хилядни процента/ ид. части от МАГАЗИН ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, построен в сграда в гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, ул. „Иван Янев“ № 1 /едно/, представляващ самостоятелен обект в сграда 4 /четири/ разположена в ПИ с идентификатор № 10135.3511.177 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка едно седем седем/, с идентификатор на обекта 10135.3511.177.4.1 /едно нула едно три пет точка три пет едно едно точка едно седем седем точка четири точка едно/ на две нива, с разгъната застроена площ от 596,00 /петстотин деветдесет и шест/ кв.м., състояща се от: на първо ниво – вход, търговска зала, офис помещение, баня-тоалет, вътрешна стълба към второ ниво и второ ниво, състоящо се от: търговска зала, офис помещение, битовка, две бани-тоалет, при граници: магазин за хранителни стоки, бул. „Цар Освободител“ и вътрешен двор.

Върху имота има наложени възбрани, вписани в АВ с дв.вх.рег. № 3555/04.03.2009 г., акт № 97, том 2/2009 г., с дв.вх.рег. № 8662/18.05.2009 г., акт № 142, том 4/2009 г., с дв.вх.рег. № 14375/30.06.2011 г., акт № 272, том 6/2011 г., с дв.вх.рег. № 12952/22.06.2012 г., акт № 130, том 6/2012 г., с дв.вх.рег. № 13090/25.06.2012 г., акт № 140, том 6/2012 г., с дв.вх.рег. № 22859/18.07.2022 г., акт № 228, том 8/2022 г., с дв.вх.рег. № 12901/29.04.2025 г., акт № 218, том 5/2025 г., с дв.вх.рег. № 12837/29.04.2025 г., акт № 213, том 5/2025 г., с дв.вх.рег. № 27710/12.11.2025 г., акт № 241, том 12/2025 г. по изп. дела.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **1 717 146,68лв./877 963,16€** (един милион седемстотин и седемнадесет хиляди сто четиридесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки) лева или /осемстотин седемдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и три евро и шестнадесет цента/ евро.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от **15.12.2025 г. до 15.01.2026 г.** на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от **20.01.2026 г. от 09.00 часа** и завършва на **26.01.2026 г. в 17.00 часа** на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за

наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501Е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 15.12.2025 г. до 15.01.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 15.12.2025 г. до 15.01.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 501Г, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG23 BPBI 7945 1064 2616 03, BIC код BPBIBGSF**, по изп.дело **20227110400969**.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД
2. Банково бордера за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари

При регистрация

ВАЖНО по чл. 501Ж от ГПК, ал. 1 Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции

ал. 2 Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продава бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed by
DANIELA ZDRAVKOVA
PETROVA-YANKOVA
Date: 2025.11.24
12:37:38 +02:00

Частен съдебен изпълнител:.....YANKOVA.....

/ подпис и печат /