



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20257110400675

Изходящ №: 30970 / 31.07.2026 г.



711021549218

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 16.08.2026 г. до 16.09.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **16.09.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ИМПЕРА ТРЕЙДИНГ ООД, в полза на СЛАВА-93 ЕООД по изп.дело № **20257110400675** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

АПАРТАМЕНТ № А19 с площ от 59,66 кв.м., състоящ се от дневен тракт, спалня, баня-тоалет и лоджия, находящ се в секция „АВ“, кота +0.00 в ЖИЛИЩНА СГРАДА със смесено предназначение, завършена до етап „груб строеж“ – комплекс от апартаменти и хотелска част, спа-център, фитнес зала, боулинг, ресторант, магазини и гараж, състояща се от осем секции (тела): А, В, С, D, Е, F, G и Н, с идентификатор № 10135.513.163.6 (десет хиляди сто тридесет и пет точка петстотин и тринадесет точка сто шестдесет и три точка шест), със застроена площ от 3211 кв.м. (три хиляди двеста и единадесет квадратни метра), брой етажи: девет, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, стар идентификатор: 10135.513.163.5, номер по предходен план: няма, с обща разгъната застроена площ на цялата сграда: 29507.51 (двадесет и девет хиляди петстотин и седем цяло и петдесет и една стотни квадратни метра), съгласно площообразуване от 27.04.2013 г., изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в област Варненска, Община Варна, град Варна, район Приморски, к.к. „Златни пясъци“, с идентификатор № 10135.513.163 (десет хиляди сто тридесет и пет точка петстотин и тринадесет точка сто шестдесет и три) по кадастралната карта и кадастралния регистър на град Варна, к.к. „Златни пясъци“, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: кв. 25 (квартал двадесет и пети), парцел II (втори) по ПРЗ на к.к. „Златни пясъци“, с площ 9001 кв.м. (девет хиляди един квадратни метра), вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за курортен хотел, поивен дом, при граници и съседи на поземления имот: поземлени имоти с кадастрални номера: 10135.513.606, 10135.513.607, 10135.513.609, 10135.513.165, 10135.513.441, 10135.513.159 и 10135.513.442, заедно с изградената в посочения по-горе поземлен имот, при граници на самостоятелния обект апартамент А18 и апартамент А20

Върху имота има наложени възбрани с дв.вх.рег. № 39948/22.12.2023 г., акт № 199, том 14/2023 г. и с дв.вх.рег. № 23917/29.07.2025 г., акт № 62, том 9/2025 г. по изпълнителното дело.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **40 160,00 € (четиридесет хиляди сто и шестдесет) евро**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 16.08.2026 г. до 16.09.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 16.08.2026 г. до 16.09.2026 г.**, след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Банка ДСК АД, IBAN BG14 STSA 9300 0012 1991 40, BIC код STSABGSF**, по изп.дело **20257110400675**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 16.08.2026 г. до 16.09.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 17.09.2026 г. от 10.20 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKO
VA
PETROVA-
YANKOVA
Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.07.31
11:33:50 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /