



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 14824/ 05.06.2025
ВАРНА, 05.06.2025

ИЗП. Д. № 20257120400190

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400190, Първа публична продажба на имущество собственост на ТАТЯНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ГАРАЖ № 3 с идентификатор 10135.1501.326.1.5 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. "ЧЕРНИ ВРЪХ" №15, етаж 1/ партер/ с лице към улицата, в сграда с идентификатор 10135.1501.326.1 с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. За строителството на сградата е представено Удостоверение за търпимост № 34/04.07.2014 г. и същата се обслужва от веменно електрическо табло, разположена е в поземлен имот с идентификатор 10135.1501.326. Гаражът е с изведени вертикални рангове за водоснабдяване и канализация и е с монтиран водомер. Състои се от едно помещение с обособен санитарен възел. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 18.30 кв.м., при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.1501.326.1.4, 10135.1501.326.1.6 Под обекта: Няма Над обекта: 10135.1501.326.1.8.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна с акт № 140, том 5, дв. вх. рег. № 11941/22.04.2025 г. в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 48 160.00 лв. / четиридесет и осем хиляди сто и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.06.2025г. до 21.07.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.07.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това поданалник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400190.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg