



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 5427/ 16.03.2026
ВАРНА, 16.03.2026

ИЗП. Д. № 20207120400477

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20207120400477, Четвърта публична продажба на имущество собственост на ЛЮДМИЛ ВОЙКОВ ГЕОРГИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 11702.40.19 в с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, местност МАНЧЕВА ЧЕШМА, целия с площ от 4300 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7, при Съсед: 11702.40.14, 11702.40.18, 11702.40.22, 11702.40.21, 11702.44.41, 11702.40.20 - при начална цена от 478.57 евро

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 11702.23.12 в с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, местност ЧАКЪЛА, цялото с площ от 8794 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 4, при Съсед: 11702.10.12, 11702.11.10, 11702.23.38, 11702.23.11, 11702.23.3 - при начална цена от 1067.58 евро

1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 11702.44.28 в с. Водица, общ. Аксаково, обл. Варна, местност: "БОРУНЯ", целия с площ от 6098 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 044028, при съсед: 11702.44.39, 11702.44.27, 11702.44.29, 11702.44.25 - при начална цена от 736.26 евро

Забележка: Върху недвижимите имоти има вписана възбрана в АВ Варна под № 35, том 9, дв. вх. рег. № 20871/ 28.08.2020 г. и под № 260, том 5, дв. вх. рег. № 13308/ 05.05.2025г. по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя ОБЩИНА ВАРНА.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.04.2026 до 18.05.2026 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.05.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20207120400477.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg