РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 22547/ 23.10.2026
ВАРНА, 23.10.2026

ИЗП. Д. № 20267120400231

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20267120400231, Първа публична продажба на имущество собственост на КАМЕЛИЯ ТЕМЕНУГОВА РАДЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.5506.319.3.11, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, ул. ПЪРВИ МАЙ, бл. 30, вх. 30, ет. 3, ап. 11, който се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10135.5506.319.3, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.5506.319. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 62.69 кв.м., ведно с прилежащата изба №11 с площ 2,90кв.м. , както и 0,4486% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място, при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.5506.319.3.12, 10135.5506.319.3.10. Под обекта: 10135.5506.319.3.7. Над обекта: 10135.5506.319.3.15.

Забележка: върху недвижимия имот има вписана възбрана в СВ Варна под № 202, том 7, дв. вх. рег. № 14337/22.05.2026 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 97 280.00 евро / деветдесет и седем хиляди двеста и осемдесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.11.2026г. до 14.12.2026г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.12.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20267120400231.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
ИЛИАНА СТАНЧЕВА