# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 23200/ 02.11.2026
ВАРНА, 02.11.2026

ИЗП. Д. № 20157120401623

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20157120401623, Трета публична продажба на имущество собственост на ОБРЕТЕН ИВАНОВ ИЛИЕВ.

### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**УПИ № IV - 163 в кв. 12, представляващо Дворно място с площ от 1 160,00 кв.м., находящо се в с. Бозвелийско, общ. Провадия, обл. Варна, ВЕДНО с построената в имота Вилна сграда, без посочена площ, при граници и съседи: улица, УПИ № III - 163, УПИ № IX - 165, УПИ № VIII - 166, УПИ № VI - 162 и УПИ № V - 162.**

**Забележка: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в АВ Варна под № 143, том 1, дв. вх. рег. № 2649/04.06.2013 г. по ид № 20127130400138 на ЧСИ Люба Тодорова, № 123, том 1, дв. вх. рег. № 1799/07.06.2018 г. по ид № 20167170400272 на ЧСИ Румяна Тодорова, № 140, том 1, дв. вх. рег. № 2001/25.06.2018 г. и № 194, том 2, дв. вх. рег. № 3331/23.08.2024 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело.**

### НАЧАЛНА ЦЕНА

**Началната цена на подробно описания недвижим имот е 15 200.00 евро / петнадесет хиляди двеста евро /.**

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

**Публичната продажба се провежда от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.в Районен съд Провадия, с адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23.**

**Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.12.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Провадия.**

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Провадия, адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20157120401623.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Провадия, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
ИЛИАНА СТАНЧЕВА