



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. 052/ 604-944,
моб. 0899604944, , имейл: sik713@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257130400066

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че от **15.08.2025 година до 15.09.2025 година**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на последния работен ден - 15.09.2025 година на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ХОЛЛИ ЕООД С ЕИК 103943402** и представляващ: **ДВОРНО МЯСТО** с площ **920 /деветстотин и двадесет/ кв. м.,** **находящо се с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варна, ул. „Иглика“,** съставляващо **УПИ № VI-561 /шести- петстотин шестдесет и едно/, кв. 77 /седемдесет и седем/ по плана на с. Аврен, при граници: улица, УПИ №№ V-879, XVIII-565, XVII- 562,** **заедно с построената в имота полумасивна ЖИЛИЩНА СГРАДА, както и ВСИЧКИ ПОДОБРЕНИЯ, ПРИРАЩЕНИЯ И НАСАЖДАНЕИЯ в гореописания недвижим имот.**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с първоначална цена **16 000 /шестнадесет хиляди лева/ лв.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: вписана възбрана от ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 по настоящото изпълнително дело; вписана възбрана от ЧСИ Захари Димитров, с рег. №808 по изп. дело № 20218080400215 и вписани възбрани от ЧСИ Станислава Янкова, с рег. №719 по изп. дело № 20257190400085 и 20247190401308

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9.00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Варненски районен съд, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това през делничен ден от 9.00 часа до 18.00 часа от 15.08.2025 година до 15.09.2025 година по местонахождение на имота.

Задатъкът в размер на 1600 лв. - 10% /десет процента/ върху началната тръжна цена на продавания недвижим имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ "УниКредит Булбанк" АД - град София, град Варна, BIC код: UNCRBGSE; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20257130400066.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик с придружителна молба за допускане до участие в публична продан. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение. На осн. чл. 489, ал. 6 ГПК предложения за цена под началната, както и тези, надхвърлящи началната с повече от 30 %, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на СИС при РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 от 15.08.2025 година до 15.09.2025 година, 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

На 16.09.2025 година от 11.30 часа в сградата на СИС при РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 4 в Тръжна зала в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЛЮБА ТОДОРОВА/