



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. тел. 052/ 604-944,
моб. 0899604944, , имейл: sik713@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257130400087

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че от 15.08.2025 година до 15.09.2025 година, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на последния работен ден – 15.09.2025 година на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ББ ТРАВЕЛ ЕКСПЕРТ“ ЕООД, ЕИК: 204452784 и представляващ: Поземлен имот с идентификатор №10135.2571.300, находящ се в гр. Варна, к.к. „Чайка“, местността „Дюзгюргенлик“ с площ 1 300 кв. м. по акт за собственост, а по скица с площ 1 003 кв. м., номер по предходен план № 46900, идентичен с имот с планоснимачен № 3154, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- за курортен хотел, почивен дом, ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В СЪЩИЯ ИМОТ СГРАДА, с идентификатор 10135.2571.300.1, представляваща Хотел-ресторант „Гардия“, находящ се в гр. Варна, к.к. „Чайка“, със застроена площ 450 кв.м. съгласно акт за собственост, а съгласно скица - с площ 338 кв.м., състоящ се от: приземен етаж, състоящ се от: машинно помещение за асансьор, вентилационно, четири броя складове, лекарски кабинети, фитнес зала, сауна, душеве, нафтеностопанство /резервоар/, котелно, баня, ел. табло, тоалетни, стълбище за етажите и стълбище за ресторанта, дневен бар с открита и покрита тераса, ВЕДНО с находящите се на етажасамостоятелни обекти, представляващи ГАРАЖ със ЗП 45 кв. м., отразен в действащата КК и КР като сграда с ид. 10135.2571.300.2 и Зали за игра със ЗП 34 кв.м. отразена в действащата КК и КР като сграда с ид. с ид. № 10135.2571.300.5; първи етаж, състоящ се: фойе, администрация, склад, лоби-бар, стълбище за етажите, сервизни помещения, ресторант, включващ зала за хранене, открита тераса, кухненски блок, склад, битов и товарен асансьор; втори етаж, състоящ се от: стълбище, коридор, два склада, седем броя хотелски стаи /входно антре, баня-тоалет, стая и балкон/, апартамент, състоящ се от входно антре, спалня, дневна, баня-тоалет и балкон; трети етаж, състоящ се от: стълбище, коридор, два склада, пет броя хотелски стаи /входно антре, баня-тоалет, стая и балкон/ два броя апартаменти/входно антре, спалня, дневна, баня-тоалет и балкон;/ четвърти етаж, състоящ се от: стълбище, склад, пет броя хотелски стаи със сервизни помещения, ВЕДНО с изградения в имота външен басейн и полумасивен дървен навес, отразен в действащата КК и КР като сграда с ид. 10135.2571.300.3, при граници на поземления имот: ПИ с идентификатори: 10135.2571.418, 10135.2571.253.

На основание чл. 485, ал. 5 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с начална цена 994 517. 60 лв./деветстотин деветдесет и четири хиляди петстотин и седемнадесет лева и шестдесет стотинки/.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: вписана възбрана от ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 по настоящото изпълнително дело; Договорна ипотека, вписана в АВ, ИР Варна, акт № 169, том 15, дв.вх.рег.№ 35435/ 21.11.2023 г.; Договорна ипотека, вписана в АВ, ИР Варна, акт № 61, том 20, дв.вх.рег.№ 38681/ 02.12.2024 г.; Обезпечителна заповед с рег. № 112/ 14.04.2025 г., вписана в АВ, ИР Варна, акт № 108, том 5, дв.вх.рег.№ 11362/15.04.2025 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9.00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Варненски районен съд, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това през делничен ден от 9.00 часа до 18.00 часа от 15.08.2025 година до 15.09.2025 година по местонахождение на имота.

Задатъкът в размер на 99 451.76 лв. - 10% /десет процента/ върху началната тръжна цена на продаваемия недвижим имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ „УниКредит Булбанк“ АД - град София, град Варна, BIC код:UNCRBGSF; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20257130400087.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик с придружителна молба за допускане до участие в публична продан. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение. На осн. чл. 489, ал. 6 ГПК предложения за цена под началната, както и тези, надхвърлящи началната с повече от 30 %, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на СИС при РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 от 15.08.2025 година до 15.09.2025 година, 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

На 16.09.2025 година от 11.00 часа в сградата на СИС при РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 4 в Тръжна зала в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЛЮБА ТОДОРОВА