



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,  
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. 052/ 604-944,  
моб. 0899604944, имейл: sik713@abv.bg

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20237130400102**

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че от **06.04.2026 година до 06.05.2026 година**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на последния работен ден - 06.05.2026 година на следния недвижим имот, собственост на длъжника Марияна Илиева Койчева, находящ се в гр. Игнатиево, Община Аксаково, Варненска област, ул. „Граф Игнатиев“ 11 и представляващ:

**ДВОРНО МЯСТО**, представляващо ПИ с ид. № 32278.501.201 с площ от 520 кв. м. по акт за собственост, представляващо парцел IX- 74, 75, кв. 15 по плана на гр. Игнатиево, а по скица с площ от 669 кв. м., **ВЕДНО С ВТОРИ И ТРЕТИ ЕТАЖ** от **ЕДНОФАМИЛНА ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с ид. № 32278.501.201.1 с РЗП на втори и трети етаж 284 кв. м., със следното разпределение: етаж 2- емпоре, четири спални, две тераси, стълбище и ет. 3 /мансарден/- четири броя гавански помещения и тераса, ведно с **ПОСТРОЙКА НА ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЙВАНЕ** с ид. № 32278.501.201.2 с площ 41 кв. м. със зидана камина, както и изградените в дворното място 4 бр. гаражни клетки и покрита лятна кухня/ барбекю, при съседни имоти с ид. №№32278.501.1275;32278.501.202; 32278.501.200;32278.501.196;32278.501.198.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с начална цена в размер на 73 871.45 /седемдесет и три хиляди осемстотин седемдесет и едно евро и четиридесет и пет евра/евро.

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** вписана възбрана от ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 по настоящото изпълнително дело, вписана възбрана от ЧСИ Илияна Станчева, с рег. №712 по изп. дело № 20217120400801, вписана възбрана от ЧСИ Христо Георгиев, с рег. №892 по изп. дело № 20198920400891 и вписана възбрана от ЧСИ Захари Димитров, с рег. №808 по изп. дело № 20178080400237.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9,00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Варненски районен съд, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това през делничен ден от 06.04.2026 г. до 06.05.2026 г. по местонахождението му в град Игнатиево, Община Аксаково, Варненска област, ул. „Граф Игнатиев“ 11, тел. 0877340250- собственик Марияна Койчева или с предварителна уговорка с ЧСИ Люба Тодорова, рег. № 713 в КЧСИ.

Задатък в размер на 7387.15 /седем хиляди хиляди триста осемдесет и седем евро и петнадесет евра/евро- 10% върху началната цена на продаваемия недвижим имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ „УниКредит Булбанк“ АД - град София, град Варна, BIC код:UNCRBGSF; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. Дело № 20237130400102.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик с придружителна молба за допускане до участие в публична продан. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение. На осн. чл. 489, ал. 6 ГПК предложения за цена под началната, както и тези надхвърлящи началната с повече от 30 %, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на СИС при РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 от **06.04.2026 г. до 06.06.2026 г.**, 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

На 07.05.2026 година от 11.00 часа в сградата на РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 4 в Тръжна зала в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

