



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. тел. 052/ 604-944, моб. 0899604944,
имейл: sik713@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ № 20267130400057

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе електронен публичен търг на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ИВАНКА ЙОНКОВА СИМЕОНОВА, СИМЕОН КОСТАДИНОВ СИМЕОНОВ, КОЙКА ТОДОРОВА САВОВА, НИКОЛАЙ ЙОНКОВ САВОВ и ДЕСИСЛАВА ЙОНКОВА ВАСИЛЕВА**, находящ се в гр. Варна и представляващ:

АПАРТАМЕНТ №47, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.3515.768.3.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение касаещо самостоятелния обект- 07.11.2018 г., находящ се в гр. Варна, кв. „Св. Иван Рилски“ № 53, идентичен със стар адрес: бул. „Владислав Варненчик“ № 177 , сграда № 3, вход Б, разположен на трети жилищен етаж и четвърти етаж за сградата с идентификатор № 10135.3515.768.3, със застроена площ 94,05 кв. м./деветдесет и четири цяло и пет стотни кв. м./, състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалет, дрешник, перално, входно антре, коридор и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата- на същия етаж: СОС с ид. №№10135.3515.768.3.50, 10135.3515.768.3.14; под обекта- 10135.3515.768.3.45 и над обекта- 10135.3515.768.3.53, ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ /маза/ № 47 с площ 5,14 кв. м., както и 1, 8076 % ид. ч.от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място, представляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.3515.768.3.

Върху имота са вписани следните тежести:

1. Наложена на 27.04.2026 г. възбрана върху недвижим имот, вписана по настоящото изпълнително дело, акт № 207, том VI, дв. вх. рег. № 11514.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с начална цена 136 000 евро /сто тридесет и шест хиляди евро/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapor.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 12.08.2026 г., 00,00 часа до 12.09.2026 г., 00,00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> - онлайн платформа за електронни публични търгове към МП

и онлайн наддаване от 17.09.2026 година от 9,00 часа до 23.09.2026 година до 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9.00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Варненски районен съд, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това от 9.00 часа до 15.00 часа от 12.08.2026 г. до 12.09.2026 г. **СЛЕД ПРЕДВАРИТЕЛНА УГОВОРКА С ЧСИ Люба Тодорова, рег. № 713.**

За участие в публичната продажба се заплаща задатък в размер на 10% /десет процента/ от първоначалната цена на продаваемия имот, на основание чл.501г, ал.1 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ “УниКредит Булбанк” АД - град София, град Варна, BIC код:UNCRBGSF; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20267130400057.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 ГПК и чл.185 ЗЗД
 2. Банково бордеро за внесен задатък
 3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
 4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари
- При регистрация

Важно: На основание чл.501ж от ГПК, (ал.1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции. (ал.2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

LYUBA
NENKOVA
TODOROVA

Digitally signed by
LYUBA NENKOVA
TODOROVA
Date: 2026.07.27
11:40:14 +03'00'

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЛЮБА ТОДОРОВА/