



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Георгиев, рег. № 716, Район на действие ВОС,
гр. Варна, Ул. "Цар Асен" № 1, Вх. А, Ет. 1, Офис 1, тел. 052 460 181, факс 052 460 181,
email: georgiev716@yahoo.com

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело.№ 20187160400673

Подписаният Николай Георгиев, съдебен изпълнител с рег. № 716 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **15.09.2025г. до 15.10.2025г.**, в сградата на СИС-ВРС, на адрес: гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" №12, ет.4, ще се извърши публична продажба на недвижим имот, собственост на **АНТОАН КРИСТИЯН ВЪЛЧЕВ И ДАНИЕЛ ДАНИЕЛОВ ПЕТРОВ**, вторият действащ чрез своя законен представител **ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ**, придобит чрез дарение от длъжника по изп.дело **ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА** и съпруга и недлъжник **ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателите **НИКОЛАЙ АНДОНОВ НИКОЛОВ**, **БАЛКАМ ГРУП ООД** и **ТД НАП ВАРНА**, а именно:

½ ид.ч. от ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор **58445.502.117.2** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, находяща се в **с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна**, със застроена площ 109кв.м., която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **58445.502.117**, с предназначение Жилищна сграда-еднофамилна, брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма, заедно с **½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58445.502.117** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, находяща се в **с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна**, с площ **824кв.м.**, с трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване (до 10m) при граници съгласно Кадастрална карта издадена от СГКК Варна, актуална към 20.11.2019г., с посочените идентификатори: №58445.502.251, №58445.502.252, №58445.502.127, №58445.502.237, №58445.502.118, №58445.502.104.

НОВАТА НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 107 200,00лв.
/сто и седем хиляди и двеста лева/

Тежести върху имота:

*Вписана възбрана с вх. №33507/11.12.2019г, дв.вх.№33245/11.12.2019г, Акт том №10, Акт №47 на Служба по вписванията-гр.Варна по ид.№20187160400673 по описа на ЧСИ Николай Георгиев с рег.№716.

***Запазено право на ползване** от длъжника **ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА** и съпруга и **ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ**, чрез вписан акт за дарение на недвижим имот с вх. №28552/17.09.2021г, дв.вх. №28196/17.09.2021г, Акт том №76, Акт №70 на Служба по вписванията-гр.Варна.

Всички желаещи могат да оглеждат имота след съгласуване със съдебения изпълнител от **15.09.2025г. до 15.10.2025г.**

Молби за участие в търга и наддавателни предложения се внасят в деловодството на СИС-ВРС до **17:00ч. на 15.10.2025г.**, които се отразяват във входящ регистър.

Задатъкът от 10% от началната цена на продавания имот се внася предварително по сметка IBAN №: **BG39STSA93000012241855**, BIC код - STSABGSF, Банка ДСК кл.Варна, по изп.дело № **20187160400673** срещу вносна бележка.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в **11:00ч. на 16.10.2025г.** в определената за това зала в сградата на СИС-ВРС. Съгл. чл.492 ал.2 от ГПК могат да се правят и допълнителни наддавателни предложения.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Н.ГЕОРГИЕВ/