



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр. Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20207180401113

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **04.07.2025г. до 04.08.2025г. по изпълнително дело 20207180401113**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника РЕМИ АУТО ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2555.292.1.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, 23 м.р., ул. "КДП Георги Боев" № 4, ет. -1, обект зала 1, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10135.2555.292.1, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2555.292, предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 370.00 кв.м, прилежащи части: 4,94%, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2555.292.1.70, под обекта: 10135.2555.292.1.71, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт представлява **ЗАЛА С ПАРКОМЕСТА № 1**, намира се на първия подземен етаж на жилищна сграда, изградена при степен на завършеност "груб строеж" върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** намира се в град Варна, целият с площ от 1116 квадратни метра, представляващ УПИ - I - 1501, квартал 20, по плана на 23 микрорайон град Варна, при граници: от две страни улица и УПИ № II - 1502, със застроена площ на залата 370,00 (триста и седемдесет) квадратни метра, състояща се от паркинг за единадесет коли, при граници: автоподемник, избени помещения № 22, 23, 24, 25, 26, 27, асансьорна шахта, зала с паркоместа № 2 и от две страни двор, ведно с 4,94 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място.

Изнесен на I -ва /първа / публична продаж.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 261 899,60 лв.

/двеста шестдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки/

Тежести:

- **Възбрани:** акт №58, том 7, вх. Рег. № 17404/06.06.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400300 по описа на ЧСИ рег. №718;
- акт №259, том 4, вх. Рег. № 9840/02.04.2025г. наложена по молба на ТД на НАП-Варна с удостоверение С250003-022-0034199/28.03.2025г.;
- акт №51, том 1, вх. Рег. № 431/10.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20207180401113 по описа на ЧСИ рег. №718;
- акт № 264, том 13, вх. Рег. № 37023/01.12.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400996 по описа на ЧСИ рег. №718;
- акт №277, том 11, вх. Рег. № 31794/19.10.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400869 по описа на ЧСИ рег. №718;
- акт №128, том 10, вх. Рег. № 26547/01.09.2021г. наложена по изпълнително дело 20217180400601 по описа на ЧСИ рег. №718;
- акт №106, том 1, вх. Рег. № 423/13.01.2021г. наложена по изпълнително дело 20207160400842 по описа на ЧСИ рег. №716;
- акт №152, том 4, вх. Рег. № 13602/04.06.2019г. наложена по изпълнително дело 20198920400715 по описа на ЧСИ рег. № 892;
- акт №49, том 3, вх. Рег. № 6546/31.03.2011г. наложена по изпълнително дело 20107180400572 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 05.08.2025г. – 11:30 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България” АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:30 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат

Гергана Мангърובה -
Димитрова
помощник - частен
съдебен изпълнител